K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4404238** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům / chalupu o dispozici 1+kk v malebné obci Podivice, okres Vyškov. U domu se nachází krásná, oplocená zahrada o výměře 505 m2, se vzrostlými, ovocnými stromy, novou pergolou, která nabízí absolutní soukromí na okraji Drahanské vrchoviny. Pozemek vlevo od domu nabízí možnost rozšíření domu (schodiště) do budoucího podkroví a tím možnost o rozšíření dispozice z 1+kk na 3+kk.
Dispozice: vstupní chodba 5,8 m2; obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,2 m2; koupelna 7,3 m2. Koupelna a chodba jsou podsklepené. Celková podlahová plocha domu činí 39,3 m2. Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.
Původní stavba z roku 1950 prošla v letech 2021–2023 částečnou rekonstrukcí. Byla instalována dřevěná euro okna, nové obklady a provedena dodatečná izolace chemickou injektáží v celé budově. V r. 2015 byla kompletně rekonsturována střecha, včetně nových trámů, latí a krytiny. V interiéru jsou částečně nové rozvody vody a elektřiny. Objekt má smíšené základy, které byly v nedávné době odborně sanovány a podbetonovány. Podlahová krytina: keramická dlažba. Koupelna se sprchovým koutem, WC, elektrickým topným žebříkem a elektrickým bojlerem. Zdroj vody zajišťuje vlastní kopaná studna umístěná na pozemku s hloubkou cca 10 metrů. Vytápění je řešeno kombinací lokálních krbových kamen na tuhá paliva v hlavní místnosti a elektrického topného žebříku v koupelně.
Celková výměra parcel je 631 m2. Zastavěná plocha a nádvoří tvoří 100 m2, zbývajících 531 m2 připadá na zahradu a ostatní plochy. Zahrada prošla v roce 2022 proměnou – je nově oplocená, osazená bránou a nabízí zázemí v podobě pergoly a dřevníku. Milovníci zahrádkáření ocení vzrostlé plodící stromy, jako jsou třešně, broskve a rakytník.
Obec je ze tří stran obklopena hlubokými, hustými lesy. Obcí prochází vyhledávaná cyklostezka spojující Vyškov s Plumlovskou přehradou, vedoucí nádherným lesním terénem téměř bez aut. V létě se můžete osvěžit v nedalekém zatopeném lomu Želeč nebo v přírodním biotopu v Otaslavicích, které jsou vzdálené jen pár minut cesty. Milovníci historie ocení blízké zříceniny hradů a rotundy v okolních obcích.
Do Vyškova se autem dostanete za pouhých 15 minut, zde je dostupná kompletní občanská vybavenost, včetně supermarketu, zdravotnických zařízení a např. také aquaparku. Olomouc je od Podivic vzdálená 30 minut jízdy, Brno 45-50 minut. V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4404238
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	731061
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	631 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová
Tel:
+420775560502
Email:
sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o., realitní a dražební společnost
Tel:
800 701 100
Adresa:
Štěpánská 6, 60200 Brno
Web:
www.alvareal.cz

Plocha zahrady:	505 m2
Zastavěná plocha:	100 m2