

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

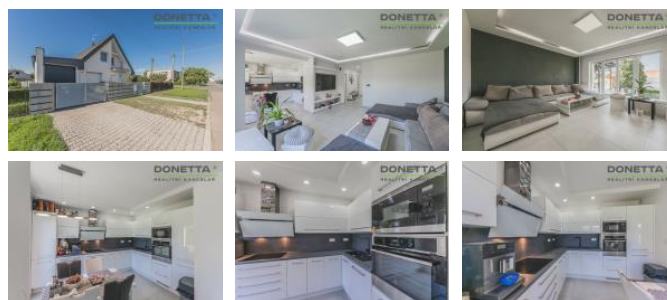
**12 499 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4404246 Datum vydání: 26.06.2026

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+1 na klidném místě v ulici Kun tická v Opatovicích nad Labem. Rodinný d m, který od roku 2016 prošel zcela kompletní rekonstrukcí, se nachází na pozemku o celkové výměře 598 m<sup>2</sup>. Dispozice: zádveží, komora, vstup do sklepa, chodba, schodiště, velká šatna, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, prostorný obývací pokoj se vstupem do zahrady a do pergoly, vybízející kámpějí letnímu posezení, a kuchyně s jídelnou a kuchyňskou linkou se spotřebiči. Ve druhém podlaží je chodba se vstupem na balkon směrem do ulice, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou a tři samostatné a neprůchozí pokoje. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon směrem do zahrady. Nad částí druhého podlaží je ještě menší úložný podlahový prostor. Součástí domu je dále technická místnost a velká prostupná garáž pro jeden až dva osobní automobily (obě tyto části mají samostatný přístup z přední části domu s výsuvnými vraty na dálkové ovládní). V domě jsou plastová okna s izolací trojskly (pouze v části obývacího pokoje je dvojsklo) a podlahovou krytinou tvořenou keramickou dlažbou a vinyl. Přední část pozemku je zpevněná zámkovou dlažbou s možností parkování. Na zbylé části pozemku je upravená a udržovaná travnatá zahrada s okrasnými kejkami. V této části je instalována závlaha. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Na zahradě je navíc vlastní studna, ze které je voda zavedena do domu. Celý objekt je vytápěn, včetně ohřevu TUV, plynovým kotlem. V přízemí je teplovodní podlahové vytápění, ve druhém podlaží jsou desková topná tělesa. Střecha je sedlová s krytinou z betonových střešních tašek. Nad částí garáže je pultová střecha s hliníkovou střešní krytinou. V obci veškerá občanská vybavenost a služby. Díky své poloze v těsné blízkosti mateřské a základní školy je d m ideální volbou pro rodinu s dětmi. Výborná dostupnost do Hradce Králové a Pardubic. Rovněž spojení na dálnici D11 je vynikající, nebo nájezd na dálnici je zhruba 2 min od nemovitosti. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4404246
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	3581
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	357 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	258 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -  
 realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
 02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**