

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404308 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

3 980 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený rodinný dům v Nové Vsi u Litovle.

Dům je dvoupodlažní, o dispozici 3+1 a leží na pozemku o celkové výměře 294 m². Při epažení jednoho pokoje je možné získat dispozici domu 4+1. Dům se nachází v klidné lokalitě, je vhodný pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v dosahu přírody a zároveň s výbornou dostupností do Litovle nebo Olomouce.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba, velký obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní. V kuchyni je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči. Je zde také místo na jídelní stůl. V přízemí je koupelna s velkým sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a místem na pračku. WC je samostatně umístěné. V prvním patře je ložnice, praktická šatna a velký dětský pokoj také s krbem, který lze přepažit na dva pokoje.

V domě najdete příjemný prostor s vnitřním posezením pro setkávání s přáteli. U domu je dílna a kotelná. Součástí domu je menší pozemek s venkovním krytým posezením a útulnou zahrádkou.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, na pozemku je k dispozici i studna. V současné době se v obci připojuje obecní kanalizace. Plynová přípojka je na pozemku, nyní nevyužívána. V domě se topí ústředním kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem.

Hlavní přednosti domu:

- dvoupodlažní rodinný dům
- kuchyně propojená s obývacím pokojem
- koupelna s velkým sprchovým koutem
- vnitřní posezení
- menší zahrádka a venkovní posezení
- dílna
- klidná lokalita
- výborná dostupnost do Litovle a Olomouce

Dům je po rozsáhlé rekonstrukci, k dispozici je stavební povolení na novou střechu.

Zveme Vás na prohlídku domu! Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám můžeme zajistit prostřednictvím našeho finančního poradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

dubska@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4404308
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	29903
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	294 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²