

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404335 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Blansko

Chcete bydlet a zároveň mít prostor pro vlastní podnikání pod jednou střechou? Potřebujete vlastní zázemí pro kancelář, studio nebo služby se samostatným vstupem? Oceníte moderní technologie, které vám výrazně sníží náklady na energie? Pak Vás jistě zaujme tato nabídka!

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v městysu Svitávka, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po propojení bydlení s podnikáním.

Dům je kompletně podsklepený, přičemž tato část slouží jako technické zázemí, sklad a kotelna. Vstup do sklepa je ze dvora. První nadzemní podlaží nabízí dispozici 3+1 s kuchyní s linkou vybavenou spotřebiči, novou koupelnou s walk-in sprchovým koutem a podlahovým vytápěním a samostatným WC. Druhé nadzemní podlaží je aktuálně nedokončené, má vlastní vstup a nabízí možnost vybudování prostoru pro podnikání – například kanceláře i zázemí pro služby, jako je kosmetický nebo estetický salon, kadeřnictví či barber, terapeutovna, poradna nebo koučink, případně ateliér. Je zde již připravena instalace koupelny s WC a osazeny nové radiátory.

V celém domě byly realizovány nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace a plynu včetně opravy na venkovní žaluzie a rolety. O vytápění se stará nový plynový kotel, přičemž je možné využít i kotel na tuhá paliva nebo napojení krbu v kuchyni. Komíny jsou nově vyložkovány. Dům je dále vybaven fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm, což přináší výraznou úsporu energií a větší míru nezávislosti. Součástí vybavení je také kamerový systém monitorující venkovní prostory domu. Nechybí nový bojler, nové omítky a akusticky zateplené stropy. Střecha je pokryta novou krytinou značky Bramac. Prokaz energetické náročnosti budovy - tída G.

Celková plocha pozemku činí 648 m², z toho zahrada o výměře 384 m² je rovinná a osázená vzrostlými i novými ovocnými stromy. Na zahradě se nachází vlastní kopaná studna vhodná pro zálivku. K dispozici je také nadzemní bazén, ohniště a praktická kůlna. Parkování je možné před domem i ve dvoře za bránou.

Náklady spojené s užíváním nemovitosti celkem 2.940,- Kč : záloha za elektřinu - 600,- Kč , záloha za plyn - 1.860,- Kč , záloha za vodu - 480,- Kč .

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena nezávislou společností, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření pomocí nástrojů.

Městys Svitávka nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a příjemným zázemím pro rodinný život. V místě najdete základní služby, škola, školka i možnosti volnočasových



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

aktivit. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti je vlakové i autobusové spojení a rychlé napojení na okolní m sta, zejména Boskovice a Blansko.

ID inzerátu ESO:	4404335
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	648 m2
Užitná plocha:	184 m2
Podlahová plocha:	648 m2
Plocha sklepa:	73 m2
Plocha zahrady:	384 m2
Zastav ná plocha:	264 m2