K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4404354** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Hrušovanech u Brna, který zaujme především velkým pozemkem o celkové výměře 1 594 m2, soukromím a širokými možnostmi dalšího využití.

Dům je určený k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení zcela podle vlastních představ a potřeb.

Součástí nemovitosti je prostorný uzavřený dvůr, hospodářské stavby, stodola a především rozlehlá zahrada o výměře přibližně 1 140 m2. Výhodou je také možnost vjezdu autem přímo na pozemek.

Velký pozemek nabízí opravdu široké možnosti využití od krásné rodinné zahrady s bazénem a pergolou přes pěstování, chov zvířat až po vytvoření dalšího zázemí pro podnikání či volnočasové aktivity.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají dům s velkým kusem vlastního pozemku, dostatkem soukromí a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Velkou výhodou je také poloha Hrušovan u Brna. Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost a výborné spojení do Brna. Vlakem se do Brna dostanete přibližně za 15 minut, takže je nemovitost zajímavá i pro ty, kteří do Brna pravidelně dojíždějí za prací.

Hlavní přednosti nemovitosti:
rodinný dům o dispozici 2+1
celková plocha pozemku 1 594 m2
zastavěná plocha a nádvoří 454 m2
zahrada přibližně 1 140 m2
prostorný uzavřený dvůr
stodola a další hospodářské stavby
možnost vjezdu autem na pozemek
velké soukromí
široké možnosti využití pozemku
možnost rekonstrukce domu podle vlastních představ
velmi dobré vlakové spojení do Brna, přibližně 15 minut

Pokud hledáte nemovitost, kde nejste omezeni malou zahradou a chcete mít kolem sebe skutečný prostor, může být právě tento dům zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404354
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1594 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Kubásková
Tel:
+420 776097097
Email:
dana.kubaskova@realityrajhrad.cz

Reality Rajhrad
Tel:

Adresa:
Masarykova 1023, 66461 Rajhrad
Web:
www.realityrajhrad.cz

Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	1594 m2
Plocha zahrady:	1140 m2
Zastavěná plocha:	454 m2