

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404354 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 350 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro vybudování farmy, zázemí pro podnikání, nebo si přejete vytvořit domov v naprostém soukromí s velkým pozemkem?

Pak právě tato nemovitost v Hrušovanech u Brna na ulici Vodní nabízí mimořádný potenciál, který se dnes jen těžko hledá.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s prosklenou verandou a vjezdem na zahradu na pozemku o celkové výměře 1 594 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je kompletně uzavřený dvůr, kam není odnikud vidět a který poskytuje absolutní soukromí. Na dům navazují hospodářské budovy, velká stodola a rozlehlá zahrada.

Dispozice domu:

Do domu se vstupuje prostorným vjezdem z ulice, který slouží jako garáž i pro větší automobil a zároveň umožňuje přejezd přímo na dvůr. Z vjezdu pokračujeme na dvůr, nebo na prosklenou verandu, ze které jdeme do dvou pokojů, přičemž jeden pokoj je pro chůzi. Dále se z verandy je vstup do kuchyně, koupelny, WC a komory.

Na uzavřeném dvoře se nachází hospodářské stavení vhodné například pro chov zvířat, autodílnu (která tu již v minulosti byla), dílnu nebo skladování. Na dvůr navazuje stodola a za ní se rozprostírá velká zahrada o výměře cca 1 140 m<sup>2</sup>.

Díky velikosti pozemku, soukromí a hospodářskému zázemí je nemovitost ideální například pro:

- chov koní
- menší farmu
- hospodářství
- autodílnu
- spojení bydlení a podnikání
- vybudování rodinného sídla

Základní informace:

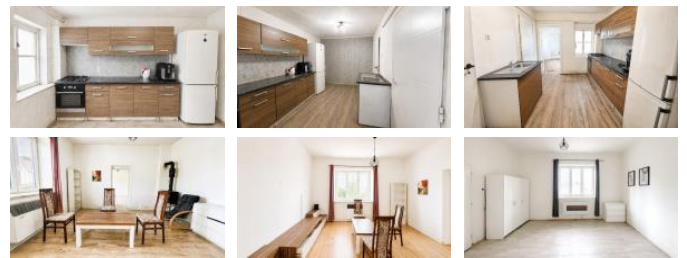
- dispozice domu: 2+1 s prosklenou verandou
- obytná plocha: cca 100 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 1 594 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří: 454 m<sup>2</sup>
- zahrada: cca 1 140 m<sup>2</sup>
- vjezd z ulice / přejezd na dvůr
- stav domu: před rekonstrukcí

Lokalita:

Hrušovany u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, obchody, restaurace i výbornou dopravní dostupnost. Velkou výhodou je rychlé spojení do Brna vlakem, přibližně 15 minut.

Takových nemovitostí s absolutním soukromím a velkým pozemkem v blízkosti Brna je dnes minimum.

Proto neváhejte a přijďte se podívat na tento jedinečný prostor. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Kubásková**

Tel:

**+420 776097097**

Email:

**dana.kubaskova@realityrajhrad.cz**

**Reality Rajhrad**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1023, 66461**

**Rajhrad**

Web:

**www.realityrajhrad.cz**

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404354
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1594 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	1594 m2
Plocha zahrady:	1140 m2
Zastav ná plocha:	454 m2