

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404406 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Moderní dřevostavba z roku 2020 o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 117 m<sup>2</sup>, samostatnou dílnou (16 m<sup>2</sup>) s vlastním vstupem a krytou terasou (27 m<sup>2</sup>). Dům se nachází ve Velkých Albrechticích na stavebním pozemku o velikosti přibližně 2 500 m<sup>2</sup>, na který navazuje louka o výměře 3 406 m<sup>2</sup>. Celek tak nabízí více než 6 000 m<sup>2</sup> prostoru, soukromí a také možnost další výstavby nebo investice do budoucna.

Dům byl budovaný velmi pečlivě a už při první návštěvě je vidět důraz na praktičnost každodenního fungování. Obývací pokoj propojený s kuchyní tvoří hlavní společenskou část domu. Najdete zde krbová kamna, velká francouzská dvoudílná okna se vstupem na krytou terasu a dostatek přirozeného světla. Kuchyně je řešena prakticky, nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a je vybavená americkou lednicí LG, vestavnou myčkou, troubou Siemens, mikrovlnnou troubou Siemens a indukční deskou.

V domě jsou celkem tři samostatné pokoje o velikosti okolo 9 m<sup>2</sup> a ložnice o velikosti přibližně 16 m<sup>2</sup>. Pokoje mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna (4,65 m<sup>2</sup>) nabízí sprchový kout a prostor pro práčku se sušičkou pod pracovní deskou, WC je samostatné. Ze společné chodby i z venkovní části domu je vstup do dílny také s vlastní toaletou, která může fungovat jako prostor pro kutily, sklad nebo menší podnikání.

Dům stojí na pevných betonových základech, má plechovou krytinu Satjam orientovanou na jihozápad a je zateplen minerální vatou i stříkanou izolací v podláhovém prostoru. Okna jsou plastová s izolativním trojsklem. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s regulací v každé místnosti pomocí termostatu Fenix Ecofloor. Ohřev vody zajišťuje 150l bojler značky Ariston Eco. Roční spotřeba elektřiny za rok 2025 činila přibližně 6,2 MWh a aktuální zálohy jsou nastaveny okolo 3 000 Kč měsíčně (distribuce D57D).

Přístup k domu je po zpevněné cestě přes elektrickou pojezdovou bránu na dálkové ovládání. Parkování je řešeno dvěma krytými místy a dalšími místy přímo na pozemku i před bránou. Zahrada je oplocená, slunná a nabízí dostatek prostoru pro další využití. Samotnou stavební parcelu lze případně rozdělit a vytvořit další stavební místo například v kombinaci s navazující loukou.

Velké Albrechtice nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností. Do Ostravy dojedete přibližně za 15 minut, během pár minut jste také v Bílovci nebo ve Studénce na vlakovém spojení. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pošlu kompletní web nemovitosti s popisem, dalšími fotografiemi a technickými informacemi. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-kvalitni-drevostavby-v-klidne-lokalite-ve-velkyx-albrechticx/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**+420 722534300**

Email:

**slovakreality@email.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO: 4404406

Inzerát aktualizován: 13.06.2026

Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6118 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Zastav ná plocha:	149 m2