

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404446 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:
Cheb

Prodej rodinného domu s užitnou plochou 148 m², s krytým zahradním bazénem, pergolou s posezením, zahradním domkem, pozemky celkem 1197 m², Nový Drahov, Těbeň, Karlovarský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8023

Rodinný dům .p. 48:

Jedná se o rodinný dům, postavený jako přízemní s vybudovaným podkrovím, dům není podsklepen. Dokončen byl v roce 2005 jako novostavba na vlastním pozemku u uliční komunikace, kde jsou i vedeny inženýrské sítě - je tak napojen na vodovod, kanalizaci, zemní plyn a rozvod elektro. Parkování je možné u silnice na vlastní zpevněné parkovací ploše před oplocením. Po obou bočních stranách jsou pak nové RD rovněž stavěné přibližně do roku 2005. Na zahradě se nachází zahradní domek, zahradní sklad a také vlastní parkovací zpevněné stání před boční stranou pozemku. Dále je zde nově (cca 3 roky) krytý zahradní bazén.

Vytápění RD je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem a radiátory, doplňková jsou krbová kamna. Stavba je dobře udržována.

Dispoziční řešení:

V 1.NP - přízemí je vstup, koupelna se sprchovým koutem, WC s umyvadlem, chodba se schodištěm, obytná místnost s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na zastřešenou venkovní terasu. Dále je zde provozní místnost kadeřnictví s vestavěným sociálním zázemím a vlastním vstupem.

Ve 2.NP - podkroví je z chodby od schodiště přístup do 3 pokojů - ze dvou je přístup na venkovní lodžii ve štítu domu. Dále je tu koupelna s vanou, WC a umyvadly, komora s plynovým kotlem a šatna.

1.NP

předstí 4,60

hala se schodištěm 6,30

koupelna/prádelna 4,77

WC 1,12

provozovna/kadeřnictví 20,18

chodba a WC 2,20

pokoj + kk 34,40

komora 4,60

CELKEM 78,17

2.NP

chodba 7,76


pokoj 14,18

pokoj 13,76

pokoj 14,40



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	Bc. Petr Stejskal Tel: +420 739 003 015 Email: stejskal@gaute.cz
--	---

GAUTE, a.s. Tel: + 420 541 213 390 Adresa: Lidická 26, 60200 Brno Web: www.gaute.cz/

koupelna s WC 9,00
šatna 4,94
komora s kotlem ÚT 3,50
lodžie 6,16
CELKEM 73,70

Adresa: Nový Drahov 48, 351 34 T ebe - Nový Drahov

ID inzerátu ESO:	4404446
Inzerát vydán:	14.05.2026
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1197 m2
Užitná plocha:	148 m2