

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404470 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:

## D ěn

Ve v ěhradn ěm zastoupen ěm nab ězujeme k prodeji samostatn ě stojící, ěst ě n ě podsklepen ě rodinn ě d ěm o dispozici 3+1, nach ězející se v klidn ě a vyhled ěvan ě ěsti m ěsta Kr ěsn ě L ěpa, v ulici Havl ěj kova. Nemovitost je situov ěna na prostorn ěm pozemku o celkov ě v ěym ě 1 574 m<sup>2</sup>. Zastav ěn ě plocha ěn ě 115 m<sup>2</sup> a u ěžitn ě plocha domu je p ěibli ězn ě 120 m<sup>2</sup>. D ěm nab ězujeme p ějemn ěe bydlen ěn ě i mo ěznost rekrea ěn ěho vyu ěit ěn ě v klidn ěe lokalit ě s dostatkem soukrom ěa kr ěsn ěm okol ěm v bl ězkosti p ě ěrody.

Nemovitost je ve velmi dobr ěm a udr ězovan ěm technick ěm stavu. V p ěr b ěhu let pro ěla postupn ěmi ěpravami, v etn ě rekonstrukce koupelny. V obytn ě ěsti domu jsou instalov ěna plastov ěa okna, pouze na p ěd ěz stala zachov ěna p ě vodn ě d ěv ěn ě. Velkou v ěhodou je tak ěe nov ěj ě st ěe ěn ě krytina. ěst rozvod byla modernizov ěna, ěst z st ěv ě v p ě vodn ěm, av ěak pln ě funk ěn ěm a udr ězovan ěm stavu.

Vyt ěp ěn ě je ěe ěeno kombin ěc ěi p ělynov ěho kotle a topen ěn ě na d ěv ěo, co ě umo ě Źuje efektivn ěi regulaci provozn ěch n ěklad ě. D ěm je napojen na m ěstsk ě vodovod i kanalizaci. V obytn ěch m ěstnostech se nach ěz ě zachov ěl ě d ěv ěn ě podlahy, v chodb ě a koupeln ě betonov ěe podlahy.

Na pozemku se d ěle nach ěz ě vedle ěj ě stavby a p ě ěstavby, kter ě jsou dle dostupn ěch podklad ě legalizov ěne a zakreslen ě v dokumentaci. Velkou v ěhodou je samotn ě velikost pozemku, kter ě nab ězujeme potenci ěl p ě ěpadn ěho budouc ěho rozd ělen ěn ě i dal ě ěj ěho vyu ěit ěn ě. P ě ěstup je zaji ět ěn z obecn ěi komunikace, co ě m ě Źe b ět z ěj ěmav ěe i z pohledu budouc ěho vyu ěit ěn ě ěsti pozemku jako samostatn ěe parcely.

Velkou p ěednost ěi je samotn ěa lokalita m ěsta Kr ěsn ě L ěpa, kter ěe je vstupn ěi branou do oblasti ěesk ěho Ěv ěycarska. Okol ě nab ězujeme n ědhernou p ě ěrodu, turistick ěe a cyklistick ěe trasy, mo ěznosti rekreace, ale z ěrove ě kompletn ěi ob ěanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okoln ěch m ěst i N ěmecka.

Nemovitost je ide ěln ěi pro z ějemce, kte ě ě hled ěj ě klidn ěe rodinn ěe bydlen ěn ě nebo rekrea ěn ě z ězem ěn ě s v ě ě ěm pozemkem a p ě ějemnou atmosf ěrou v atraktivn ěi lokalit ě.

Financov ěn ěn ě V ěm r ěd ěi zdarma zajist ěme.

ID inzer ětu ESO:	4404470
Inzer ět vyd ěn ě:	14.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobr ěy
Plocha pozemku:	1574 m <sup>2</sup>
U ěžitn ě plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastav ěn ě plocha:	115 m <sup>2</sup>



## KONTAKTN ěI ěDAJE:



**Pavel Nechutn ěy**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.**

**CZ**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lu ěick ěe n ěm ěst ěi 104,**

**40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**