

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4404507 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme ke koupi výjimečný celoroční obyvatelný d m zasazený do jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí Vysočiny – Moravské Křižánky v CHKO Žárské vrchy, v blízkosti ikonických Devíti skal.

D m se nachází na rozlehlém pozemku s pímou návazností na vodní plochu Kyšperského rybníku, což vytváří jediné místo s naprostým klidem, otevřenými výhledy a bezprostředním propojením s přírodou. Takové umístění je v této lokalitě zcela výjimečné a nabízí úroveň soukromí, která se dnes hledá jen velmi těžko.

Nemovitost osloví špičkovou moderní architekturou, která citlivě pracuje s přírodními materiály – kamenem, dřevem a velkorysým prosklením. Interiér je navržen s důrazem na světlo, otevřený prostor a plynulé propojení domu s terasou a zahradou, díky čemuž je okolní krajina plně součástí bydlení.

Srdcem obytného prostoru je akumulativní krb, který dodává domu atmosféru i přirozené teplo. Interiér doplňuje nábytek na míru, kvalitní dřevěné podlahy a pohledové dřevěné stropy. Součástí domu je rovněž sauna, garáž a dostatek praktických úložných prostor. Vše provedeno ve vysokém standardu, bez nutnosti dalších investic.

Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné celoroční bydlení nebo prémiovou rekreaci v jedné z nejcenějších přírodních oblastí České republiky, s minimální zástavbou, maximálním soukromím a přímým kontaktem s vodou i krajinou.

ID inzerátu ESO:	4404507
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2747 m <sup>2</sup>
Terasa:	50m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**