

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4404554** Datum vydání: **08.07.2026**

Cena za nemovitost:

14 987 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Láká Vás lukrativní bydlení v blízkosti centra s možností investičního záměru? Chtěli byste vlastnit 3 bytové jednotky, dům, kus vlastní země, dvojgaráž, dílnu, pergolu s krbem a to vše v klidné části, ale zároveň v blízkosti centra města?

Pak právě Vám nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci ve městě Klatovy.

Jedná se o dům se třemi bytovými jednotkami o velikosti dvakrát 2+1 a podkrovní 2+kk. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2024 a je z poctivých materiálů.

Stěny domu jsou zatepleny fasádní vatou 16 cm a střecha vatou 26cm. Okna Otherm Alfa Evo trojsklo- U 0,71. Průkaz energetické náročnosti budovy je C. Po rekonstrukci rozvody vody, odpady a částečně elektrická energie.

Vytápění i ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem.

Dům je celý podsklepený, současně je zahrada, dvojgaráž, dílna a posezení s krbem. Prkování na pozemku i u domu.

Aktuálně je pronajímána pouze jedna bytová jednotka, kde je smlouva otevřená. Dům je tedy možné koupit bez nájemníků, případně obnovit jejich smlouvu.

Dům se nachází v blízkosti centra, avšak ve slepé ulici, což zajišťuje větší klid a pohodlí místním obyvatelům.

Pro více informací, nahlédnutí do dokumentace a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4404554
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	143
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	427 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	171 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	63 m2
Zastavěná plocha:	427 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Andrea Šteflová

Tel:

+420602771976

Email:

andrea@realitysteflova.cz

Andrea Šteflová

Tel:

+420602771976

Adresa:

Račerovice č. 35, 67401
Třebíč

Web:

www.osobni-reality.cz