

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404597 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 255 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Prodej rodinného domu na ulici Jablonského v žádané lokalitě Olomouc – Klášterní Hradisko. Nemovitost je aktuálně vedena v katastru nemovitostí jako rodinný d m, nabízí však také zajímavý investiční potenciál. Nabízí se rozdělení domu prohlášením vlastníka na samostatné bytové jednotky a ty následně jednotlivě prodat, případně celý d m ponechat jako bytový d m k pronájmu. Zastavěná plocha a nádvoří 265 m<sup>2</sup>, zahrada 541 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 806 m<sup>2</sup>.

D m je celopodsklepený. Aktuálně se v 1. nadzemním podlaží nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s balkonem, cca 56 m<sup>2</sup>), ve 2. nadzemním podlaží jednotka 3+1 rovněž s balkonem (cca 89 m<sup>2</sup>). Ve 3. nadzemním podlaží jsou dva samostatné pokoje (17 a 15 m<sup>2</sup>) a podní prostor (60 m<sup>2</sup>), který nabízí další možnosti rozšíření obytné plochy v rámci nové stěhy i vestavby. Suterén a dvě plnohodnotná podlaží mají každé přibližně 100 m<sup>2</sup>. Celkovou rekonstrukcí lze nemovitost přetvořit na více menších bytových jednotek dle investičního záměru.

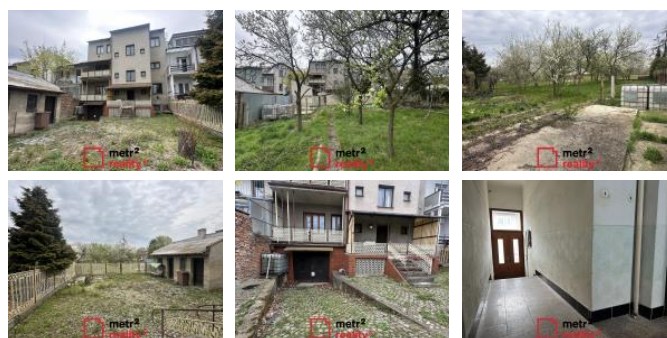
Další výhodou je možnost vybudování parkovacích míst ve dvorním traktu. Přístup lze řešit zbudováním průjezdu skrze d m, což vyžaduje závazné stanovisko statika.

Nemovitost se nachází v atraktivní části Klášterní Hradisko s dobrou dostupností do centra města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti i Vojenské nemocnice Olomouc.

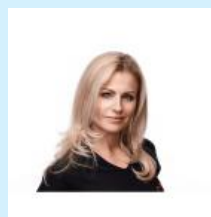
Pro více informací o objektu, možnostech využití, předpokládané výkonnosti investice nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře realitní kanceláře.

PENB není v současné době k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4404597
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	3110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	806 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	541 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	265 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**  
**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00  
Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**