

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404649 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Jičín

Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, nádherná příroda a moderní úsporné bydlení, pak Vás tato nabídka naprosto okouzlí. Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům 6+kk s garáží o podlahové ploše 176 m², stojící na pozemku o výměře 778 m², v malebné obci Záhuby, která je součástí obce Zelenecká Lhota v okrese Jičín.

Při výstavě domu byl kladen důraz nejen na komfort bydlení, ale také na nízké provozní náklady. O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s krbovými kamny, na domě je instalovaná fotovoltaika a zdrojem vody je vlastní studna i místní studánka s kvalitní vodou.

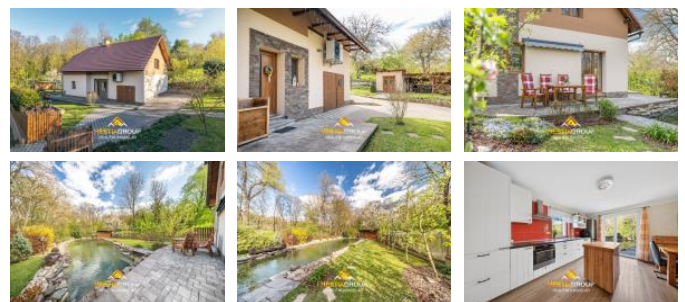
Velkým benefitem této nemovitosti je nádherné koupací jezírko s filtrací, UV lampou, čerpadlem a vzduchováním, které vytváří naprosto jedinečnou atmosféru celého pozemku. Posezení u jezírka přímo vybízí k relaxaci, ranní kávě nebo příjemným letním večerům. Součástí zahrady je také zahradní domek s venkovní kuchyní, ideální pro letní grilování a posezení s rodinou či přáteli.

Dispozice domu nabízí velmi praktické a variabilní využití. V přízemí se nachází garáž, vstupní předsiň, koupelna, ložnice a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem se vstupem na terasu. V patře naleznete velkorysý pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem a dvě ložnice. Další místnost je aktuálně využívána jako dílna, nicméně nabízí možnost přebudování na další obytný prostor, wellness zázemí, ateliér nebo prostor pro drobné podnikání.

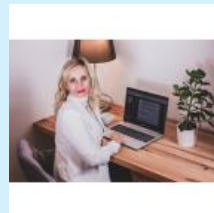
Nemovitost je tak ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také pro kombinaci bydlení s podnikáním, vytvoření wellness prostoru, apartmánu pro hosty nebo například menšího studia či kanceláře.

Obec Záhuby se nachází v krásné lokalitě na okraji Českého ráje, která nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklovýlety i odpočinek v přírodě. V blízkosti naleznete například oblíbený zámek Dětenice se středověkou krčmou, zámek Staré Hrady či rybník Ryba známý také jako Peklo. Kompletní občanská vybavenost se nachází v nedaleké Libáni vzdálené cca 4 km. Výborná je také dostupnost do okolních měst — do Jičína se dostanete přibližně za 15 minut a do Mladé Boleslavi za cca 20–25 minut.

Pokud hledáte výjimečné místo s atmosférou, soukromím a možností okamžitého bydlení bez dalších investic, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Těšíme se na osobní setkání při prohlídce nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Langrová

Tel:

+420 605 060 362

Email:

ustinadorlici@hestiagroup.cz

HESTIA Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavojova 579/9, 12800

Praha 2

Web:

www.hestiagroup.cz

ID inzerátu ESO:	4404649
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	778 m ²
Užitná plocha:	176 m ²