

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

19 315 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404658 Datum vydání: 18.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní vilu v atraktivní lokalitě Úval u Prahy, s výbornou dopravní dostupností a kompletní oboustrannou vybaveností.

Rodinná vila, vhodná svým umístěním stát se rodinným sídlem, umístěná na rovinatém pozemku o velikosti 1487 m², se vzrostlými stromy a v klidné části Úval má ambice, stát se velkorysým klidným místem pro rodinu.

Dispozice domu je atypická, obsahující 4 samostatné ložnice, velkorysý obývací pokoj, navazující na kuchyni a terasu.

Domem lze také rozdělit na rodinnou část a pracovní křídlo domu, kde lze umístit atelier, kancelář, ordinaci.

Velikost zahrady: 1269 m²Zastavěná plocha domu: 218 m²Účastné podsklepení domu: 28 m²

Velikost pozemku umožňuje vyšší zastavitelnost.

Na pozemku je umístěná dvojgaráž, pivozrená odděluje sousední pozemek a součástí domu je také technická místnost pro zahradní vybavení, kola apod.

Úvaly disponují krásným koupalištěm v blízkosti parku, konkrétně lesoparku Josefa Nachlingera, bývalý zahradník města Úvaly.

- náměstí s oboustrannou vybaveností v dochozí vzdálenosti 7 minut od předního domu

- vlakové nádraží v dochozí vzdálenosti 7 minut od předního domu (cesta na Masarykovo nádraží trvající 25 minut)

V dané oblasti aktuálně dochází k zásadní dopravě změně, kdy doprava bude odkloněna na Pražský obchvat.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Raschelová**

Tel:

+420602946078

Email:

jitka@titi-reality.cz**TITI Reality**

Tel:

224 281 204

Adresa:

Mlynáská 4/1361, 11000**Praha 1**

Web:

www.titi-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4404658
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	00211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1487 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	206 m ²
Podlahová plocha:	206 m ²
Plocha zahrady:	1269 m ²
Zastavěná plocha:	218 m ²