

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404672 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

Prodej rodinného domu s terasou, garáží a pozemkem 763 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji rodinný dům o obytné ploše přibližně 120 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o celkové výměře 763 m<sup>2</sup>. Nemovitost je postavena z kvalitního cihlového zdiva, nachází se ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí výborný základ pro vytvoření bydlení přesně podle představ nového majitele.

Interiér domu je aktuálně nevybavený, což poskytuje široký prostor pro vlastní dispozici a designové řešení. Budoucí vlastník tak může jednotlivé místnosti zařadit a doladit zcela individuálně, bez nutnosti přizpůsobovat se stávajícímu vybavení.

Hlavní přednosti nemovitosti  
obytná plocha cca 120 m<sup>2</sup>,  
pozemek o výměře 763 m<sup>2</sup>,  
kvalitní cihlová konstrukce,  
velmi dobrý stav,  
terasa o velikosti cca 18 m<sup>2</sup>,  
garáž,  
další parkovací prostor,  
osobní vlastnictví,  
možnost úprav interiéru dle vlastních představ.  
Komfortní zázemí

Velkou výhodou domu je terasa o výměře přibližně 18 m<sup>2</sup>, která vytváří příjemný prostor pro odpočinek, rodinné posezení nebo letní stolování. Praktickým benefitem je rovněž garáž a další možnost parkování přímo u domu.

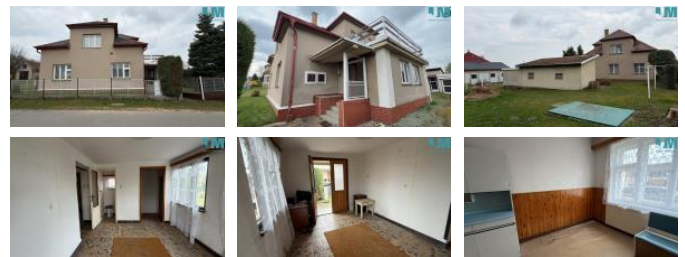
Potenciál pro vlastní bydlení

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají kvalitní rodinný dům s možností dokončit a zařadit interiéry podle vlastního vkusu. Díky současnému stavu nabízí dům zajímavou kombinaci připraveného stavebního základu a prostoru pro individuální realizaci.

Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nám neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404672
Inzerát vydán:	16.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	763 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**