

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404683 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Dům nabízí nadstandardní a mimořádně prostorné bydlení s promyšleným dispozičním řešením a velkorysými obytnými prostory. Interiér je citlivě propojen s terasou a zahradou s krytým bazénem, čímž vytváří příjemnou návaznost na venkovní část domu a umožňuje komfortní využití prostoru po celý rok.

Kobylnice je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, která se nachází přibližně 12 km jihovýchodně od centra Brna a těsně sousedí s městem Šlapanice a obcí Sokolnice.

Kobylnice mají velmi dobrou dopravní dostupnost z Brna a to autem (20 minut) nebo IDS JMK (autobusy s návazností na vlaky v Sokolnicích nebo trolejbusy ve Šlapanicích).

Kobylnice nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život v zázemí Brna jako mateřskou a základní školu, obecní úřad a knihovnu, sportovní zázemí (fotbalové hřiště, tenisové kurty, víceúčelové hřiště a venkovní posilovnu), cyklostezka, dětská hřiště a spolkový život (Sokol, hasiči, kulturní akce).

1.NP - vstupní chodba (10,4 m2), šatna (8,3 m2), pokoj (33,3 m2), koupelna s WC a prádelnou, vodárna, garáž až pro čtyři automobily (77,6 m2), venkovní úložný prostor s kotcem (22,8 m2)  
2.NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (52,8 m2), pokoj (18,1 m2) se šatnou (7,9 m2), pokoj (16,0 m2), pokoj (16,0 m2), pracovna (6,6 m2), hala s východem na terasu (22,0 m2), koupelna (9,1m2), samostatné WC

Kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba, MV trouba, myčka, dřez s vodovodní baterií), vestavěné skříně, zařízení šatny, osvětlení, koupelna 1 (2x umyvadlo, vana, sprchový kout, vodovodní baterie, topný žebřík), WC (závěsné WC, umývatko, bidetová sprška), koupelna 2 (umyvadlo, vodovodní baterie, závěsné WC, sprchový kout, příprava na pračku a sušičku), klimatizace v OP s kk, částečně venkovní ovládané rolety nebo vnitřní žaluzie, elektronické zabezpečení, fotovoltaika, topení ústřední plynové, obecní vodovod, vlastní studna, kanalizace.

Okrasná zahrada se zastřešeným bazénem (s automatickou solničkou), venkovní sprcha, terasa s elektrickou markýzou, prostor pod schody s kotcem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4404683     |
| Inzerát vydán:        | 16.05.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 07.07.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 621 m2      |
| Užitná plocha:        | 197 m2      |
| Podlahová plocha:     | 277 m2      |