K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4404745** Datum vydání: **27.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Prodej rodinného domu 5+kk s velkým pozemkem 1 751 m2 – Omice u Brna

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v atraktivní a vyhledávané lokalitě Omice u Brna. Nemovitost se nachází na klidném a strategickém místě, které nabízí příjemné rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň výbornou dostupnost do Brna.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 106 m2 včetně sklepa. Dispozice domu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice a výměry místností:

Obývací pokoj: 20 m2
Ložnice: 20 m2
Vstupní chodba: 7 m2
Kuchyň: 12 m2
Komora: 9 m2
Pokoj: 9 m2
Chodba: 11 m2
Koupelna: 6 m2
Samostatné WC: 1 m2
Technická místnost: 2 m2
Sklep: 9 m2

Celková plocha místností činí přibližně 106 m2.

Dům stojí na zastavěné a zpevněné ploše o výměře 329 m2, do které je zahrnut také dvůr a zpevněné plochy v okolí domu. Součástí prodeje je rozlehlá zahrada o velikosti 1 422 m2, která nabízí široké možnosti využití – od relaxace a rodinného posezení přes vybudování bazénu až po další úpravy dle potřeb nového majitele.

Celková plocha prodávaného pozemku činí 1 751 m2.

Nemovitost má velký potenciál jak pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ, tak i pro investory.

Díky velikosti pozemku a jeho umístění se nabízí také možnost developerského záměru. Dle aktuálního územního plánu lze na pozemku uvažovat o výstavbě až tří samostatně stojících rodinných domů do dvou nadzemních podlaží, přičemž každý z domů může mít stále velkorysý vlastní pozemek.

Obec Omice patří mezi dlouhodobě žádané lokality v okolí Brna. Nabízí klidné bydlení, příjemné okolí, blízkost přírody, možnosti sportovního vyžití i rychlé napojení na Brno.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají místo s potenciálem do










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Kristýna Dočekalová
Tel:
+420 739 303 017
Email:
kristyna.docekalova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

budoucna – ať už pro vlastní bydlení, rekonstrukci, investici nebo developerský projekt.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA K JEDNÁNÍ.

ID inzerátu ESO:	4404745
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	2091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1751 m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	1751 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	1422 m2
Zastavěná plocha:	187 m2