K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4404755** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 980 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Prvorepubliková vila v klidné části Nýrska nabízí dvě samostatná obytná podlaží, kompletní podsklepení, vlastní zahradu, zděnou garáž i další hospodářské zázemí. Dům lze využívat jako dvougenerační, spojit jej v prostorné bydlení pro jednu rodinu nebo jednotlivá podlaží přizpůsobit jiným potřebám.

Dvě obytná podlaží s různým charakterem
V přízemí se nachází modernizovaný byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 75 m2. Jeho hlavní část tvoří příjemný společenský prostor s moderní kuchyňskou linkou, barovým ostrůvkem, posezením a bílými krbovými kamny. Dále jsou zde dva pokoje a nová koupelna se sprchovým koutem.
První patro nabízí byt 3+1 o výměře přibližně 78 m2. Nachází se v původním, ale udržovaném stavu a tvoří jej kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice a koupelna s vanou. Budoucím majitelům tak dává možnost vytvořit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Obě podlaží mohou fungovat samostatně, což je praktické například pro vícegenerační rodinu. Stejně tak je možné dům postupně upravit jako jeden velkorysý rodinný celek.

Suterén domu nabízí mnohem více než úložný prostor
Výraznou předností domu je jeho kompletní podsklepení. Sklep je suchý, bytelně vybudovaný a poskytuje velké množství dalšího prostoru.
Vedle klasického skladování potravin, nářadí, sezonních věcí zde může vzniknout například domácí dílna, posilovna, vinotéka, hobby místnost nebo po odpovídajících úpravách také soukromá relaxační zóna se saunou. Součástí podsklepení je rovněž prostor pro prádelnu a technické zázemí domu. Rozsáhlý suterén dává nemovitosti možnosti, které u běžného rodinného domu často chybějí.

Důležité technické úpravy již byly provedeny
Dům má pevný stavební základ a v minulosti prošel několika podstatnými modernizacemi:
- byly zrekonstruovány rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- přibližně před deseti lety byla vyměněna okna,
- střecha prošla kompletní rekonstrukcí v roce 1996,
- vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel,
- vytápění je rozděleno do dvou samostatných okruhů, zvlášť pro každé obytné podlaží.

Zahrada, garáž a další zázemí
Dům stojí na příjemném, kompletně oploceném pozemku. Na zahradě najdete udržovaný trávník, vzrostlé okrasné keře a skleník pro vlastní pěstování.
Součástí nemovitosti je také samostatná zděná garáž a dílny, které ocení kutilové, řemeslníci i každý, kdo potřebuje dostatek prostoru pro své vybavení a koníčky.

Klidná lokalita v blízkosti přírody
Tylova ulice spojuje klid rezidenčního bydlení s dobrou dostupností služeb a možnostmi aktivního odpočinku. Nedaleko domu se










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hajšmanová
Tel:
+420736611034
Email:
ivana.hajsmanova@re-max.cz

RE/MAX InterCora
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18, 30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora

nacházejí tenisové kurty, koupaliště i sportovní areál. Blízkost šumavské přírody ocení zájemci o turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Pokud hledáte dům s charakterem, dvěma samostatnými obytnými podlažími a mimořádně prostorným zázemím, přijďte si tuto vilu prohlédnout osobně.
Ráda vás domem provedu a ukážu vám všechny možnosti, které nabízí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404755
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	518 m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	215 m2
Plocha sklepa:	63 m2
Plocha zahrady:	518 m2
Zastavěná plocha:	89 m2