

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404766 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:

Litom ice

Prodej RD 4+kk/T 174 m², pozemek 477 m², Roudnice nad Labem, okr. Litom ice. Kompletn zrekonstruovaná, áste n podsklepená cihlová stavba s novou st echou a zateplením nabízí mimo ádn velký obytný prostor. Lze využít jako dvougenera ní d m v moderním pojetí pro pohodlný rodinný život v klidné ásti m sta.

V prvním nadzemním podlaží se nacházejí t i prostorné pokoje, kuchy ský kout a velká koupelna s vanou. Teplo zajiš uje komfortní teplovodní podlahové vytáp ní s vlastním elektrickým kotlem.

Druhé nadzemní podlaží v podkroví, s variantou vybudování samostatného vchodu p ímo z ulice, poskytuje flexibilní velký obytný prostor s možností rozd lení až na ty i další pokoje. Patro disponuje samostatným kotlem a radiátory pro vytáp ní, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a kuchy ským koutem.

Na st eše je instalován efektivní solární oh ev vody. K domu náleží také prostorná terasa se t emi dílnami a udržovaná zahrada se zast ešeným bazénem a d ev nou pergolou.

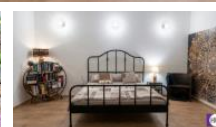
Nemovitost se nachází pouhých p t minut ch ze od centra m sta.

V blízkém okolí je k dispozici kompletní ob ánská vybavenost, základní, st ední odborné školy a gymnázium. Pro volno asové aktivity a odpo inek ideáln poslouží m stské parky a sportovišt . Autobusové zastávky i vlakové nádraží s p ímými spoji v p ší dostupnosti, autem se b hem pár minut napojíte na dálnici D 8, s rychlým a pohodlným spojením do Prahy.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo p i osobním setkání. PENB E. Možnost zajišt ní financování hypote ní m úv rem.

Uvedené informace jsou orienta ní a mohou se v pr b hu inzerce m nit.

ID inzerátu ESO:	4404766
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	20478
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	477 m ²
Užitná plocha:	174 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz