

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404773 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

 Lokalita:
Praha-západ

V Současné době probíhá úprava pozemku před domem – zhotovení parkovacího místa u domu – viz vizualizace na 1. fotografii. Uvedená kupní cena je včetně dokončení dle vizualizace bez oplocení.

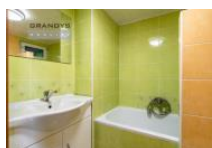
Prodej cihlového rodinného domu (68 m²) s pěkným svažitým pozemkem, nádherným výhledem do údolí a potenciálem rozšíření domu v klidné části obce Třebotov Solopisky, pouhé 3 km od centra města Černošice.

Dům je po částečné rekonstrukci v roce 2013, je plně funkční, celoročně obývatelný a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny s toaletou a sklípku. Možnost rozšíření obytné části do půdního prostoru, nebo zvětšení celého domu dle okolní zástavby. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem s radiátory. Dům má vlastní přívod vody, odpad je řešen přes čističku odpadních vod. K dispozici je také vlastní studna. Z pozemku je nádherný výhled do údolí obce.

Výborné spojení do města Černošice a do Prahy autobusem se zastávkou kousek od domu, nebo vlakovým spojem z Černošic.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, proto dočasně označujeme energetickou třídu jako „G“.

ID inzerátu ESO:	4404773
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	0363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	504 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vít Smítka

Tel:

728319404

Email:

vit.smitka@grandysreality.cz
Grandys reality

Tel:



Adresa:

**Kaprova 42/14, 11000
 Praha 1**

Web:

www.grandysreality.cz