

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404789 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Karviná

Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit nekonečné rekonstrukce, ale zároveň se nechcete pouštět do nejistého dobrodružství se stavbou nového domu? Máme pro vás ideální řešení. Nabízíme k prodeji šestiletou p ízemní novostavbu rodinného domu v Orlové.

Dom, který vás nepřekvapí v tom nejlepší slova smyslu. Na rozdíl od úplně nových staveb je tento dom již usazený a prověřený časem. Máte jistotu, že vás nečekají žádné skryté vady, které se u prvních novostaveb často objevují. Vše je funkční, vyladěné a připravené k okamžitému nastěhování. Stačí si přivést vlastní nábytek, vybalit kufr a začít bydlet.

Dispozice a komfort:

Dom s promyšlenou a vzdušnou dispozicí nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny:

Srdce domova: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.

Soukromá zóna: 3 samostatné ložnice.

Koupelna sn: Velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Praktické zázemí: Samostatné druhé WC s bidetem a prostorná technická místnost.

Atmosféra: Podlahové vytápění (el. kotel) zajišťuje příjemné teplo od nohou, zatímco krbová kamna v obývacím pokoji dodají domovu to pravé teplo a útulnost během zimních večerů.

Exteriér, který myslí na všechno:

Z obývacího pokoje vyjdete na prostornou terasu, která již má hotovou přípravu na zastřešení. Zahrada je rovná, perfektně udržovaná a navržena pro relaxaci i dětskou radost najdete zde bazén i hřiště pro děti.

Parkování: Dvě krytá parkovací stání přímo u domu.

Dílna a sklad: Na pozemku se nachází hrubá stavba hospodářské budovy, která po dokončení poslouží jako perfektní zázemí pro zahradní nářadí, kola nebo kutilskou dílnu.

Lokalita pro aktivní život:

Dom se nachází v místě, kde máte vše na dosah ruky. Do města (obchody, školy, úřady) je to kousek autem i MHD. Milovníci pohybu ocení blízkost lesoparku (20 min pěšky), letního kina, zimního stadionu, tenisových kurtů a fitcenter. A pokud se vám nebude chtít vařit, v okolí je několik příjemných hospod pro rodinný oběd.

V kostce:

- stáří 6 let,
- moderní dispozice,
- zahrada v topu,
- místo jako malované.

Přijte se přesvědčit na vlastní oči, že tento dom je přesně tím místem, kterému budete chtít říkat domov. Těšíme se na vás na prohlídce!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamila Ženáčková**

**Kopecská**

Tel:

**+420 602311995**

Email:

**kamila.kopeccka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-4kk-ul-u-vodojemu-orlova/>

ID inzerátu ESO:	4404789
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1426 m <sup>2</sup>
Terasa:	24m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1288 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	138 m <sup>2</sup>