K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4404846** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 550 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Jestli hledáte investiční příležitost nebo projekt pro vlastní bydlení na skvělé adrese, nabízíme Vám k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci. Dům je situovaný v obci Vratimov a čeká na nového majitele, který mu vdechne život.
Cena: 4 550 000 Kč

Základní parametry domu:
Stav: Před kompletní rekonstrukcí.
Parametry: pozemek o rozloze 1000 m2, obytná plocha 90 m2
Sklep: Celopodsklepený dům (vhodný pro technické zázemí, dílnu či sklad).
Půda: Prostorná půda s potenciálem pro vestavbu dalších obytných místností.
Dům umožňuje rozdělení na 2 bytové jednotky, aktuální dispozici 4+1 lze měnit
Exteriér: Zahrada je po základní údržbě, vzrostlé i ovocné stromy, připravená pro relaxaci i zahradničení.
Parkování: Samostatná garáž přímo na pozemku, vjezd na pozemek umožněn ze dvou stran po vlastní příjezdové cestě.
Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, tuhá paliva, přípojka pro kanalizaci na pozemku

Hlavní výhody této nemovitosti:
Strategická lokalita: Klidné bydlení s centrem Vratimova za rohem (školy, obchody, lékaři, MHD), přátelské sousedství.
Dispozice na míru: Vnitřní prostory si upravíte přesně podle svých představ.
Velký potenciál: Možnost výrazně zvětšit obytnou plochu díky půdní vestavbě.
Kompletní zázemí: Sklep a samostatná garáž jsou obrovským bonusem.
Dům není určený k celkové demolici, sdílí společnou nosnou stěnu se sousedním domem.

K dispozici bude posudek zpracovaný pro potřeby původně plánované rekonstrukce.

Další upřesnění Vám sdělím po telefonu, nebo při osobní prohlídce. Budu se těšit.

--. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4404846
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	135586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	90 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Zastavěná plocha:	330 m2