

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404846 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

4 550 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Jestli hledáte investiční příležitost nebo projekt pro vlastní bydlení na skvělé adrese, nabízíme Vám k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci. Dům je situovaný v obci Vratimov a čeká na nového majitele, který mu vdechne život.

Cena: 4 550 000 Kč

Základní parametry domu:

Stav: Před kompletní rekonstrukcí.

Parametry: pozemek o rozloze 1000 m², obytná plocha 90 m²

Sklep: Celopodsklepený dům (vhodný pro technické zázemí, dílnu či sklad).

Půda: Prostorná půda s potenciálem pro vestavbu dalších obytných místností.

Dům umožňuje rozdělení na 2 bytové jednotky, aktuální dispozici 4+1 lze měnit

Exteriér: Zahrada je po základní údržbě, vzrostlé i ovocné stromy, připravená pro relaxaci i zahradničení.

Parkování: Samostatná garáž přímo na pozemku, vjezd na pozemek umožněn ze dvou stran po vlastní příjezdové cestě.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, tuhá paliva, přípojka pro kanalizaci na pozemku

Hlavní výhody této nemovitosti:

Strategická lokalita: Klidné bydlení s centrem Vratimova za rohem (školy, obchody, lékaři, MHD), přátelské sousedství.

Dispozice na míru: Vnitřní prostory si upravíte přesně podle svých představ.

Velký potenciál: Možnost výrazně zvětšit obytnou plochu díky půdní vestavbě.

Kompletní zázemí: Sklep a samostatná garáž jsou obrovským bonusem.

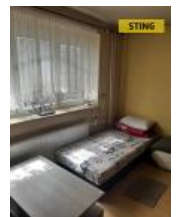
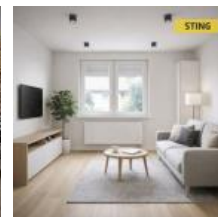
Dům není určený k celkové demolicí, sdílí společnou nosnou stěnu se sousedním domem.

K dispozici bude posudek zpracovaný pro potřeby původně plánované rekonstrukce.

Další upřesnění Vám sdělím po telefonu, nebo při osobní prohlídce. Budu se těšit.

--. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4404846
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	135586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Zastavěná plocha: 330 m²