

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404852 Datum vydání: 25.05.2026

 Lokalita:  
**Pardubice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji zd ného rodinného domu s dispozicí 4+kk, který se nachází v klidné obci Mokošín, vzdálené 2 km od P elou e a 15 km od Pardubic. Jedná se o samostatn stojící p ízemní d m zkolaudovaný v roce 2020, situovaný na prostorném pozemku o celkové rozloze 1.162 m<sup>2</sup>. Zastav ná plocha domu íní 149 m<sup>2</sup>, zatímco jeho užitná plocha dosahuje 120,2 m<sup>2</sup>. D m je vkusn a prakticky ešený. Dispozice zahrnuje vstupní zádve í, chodbu, d tský pokoj (19,32 m<sup>2</sup>), ložnici (15,89 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletu, technickou místnost, další pokoj aktuáln využívaný jako šatna (15,5 m<sup>2</sup>) a velkorysý obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem vybaveným moderní kuchy skou linkou s vestav nými spot ebi í (37 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je p ímo p ístup na terasu. D m je vybaven plastovými okny s izola ními trojskly a podlahovou krytinou z keramické dlažby s p íjemným podlahovým vytáp ním. Pro maximální komfort jsou instalovány klimatiza ní jednotky se senzory na teplotu, vlhkost a ioniza ní funkcí pro íšt ní vzduchu. St echa je stanová, krytá betonovými taškami BRAMAC. Obvodové zdivo tvo í kvalitní pálené cihelné bloky HELUZ se zateplením o síle 180 mm. Technologie domu umož ůje moderní zp sob správy p es mobilní aplikaci, díky níž lze ovládat otevírání vjezdové brány, osv tlení interiéru i exteriéru, klimatizaci, topení, zvonek a kamerový systém. Za dálkov ovládanou bránou, která automaticky synchronizuje venkovní osv tlení, je k dispozici parkovací prostor pro šest osobních vozidel. Sou ástí venkovního prostoru je zast ešená pergola (12 x 4 m) navazující na vstup z obývacího pokoje, nadzemní bazén, k lna na zahradní ná adí a techniku, d tské h íšt s pískovišt m z k emi ítého písku, kotce a výb hy pro domácí zví ata (s možností snadného odstran ní pro vytvo ení užitkové nebo okrasné zahrady) a samostatný zateplený domek. Tento domek m že sloužit jako herna pro d ti, pracovn í kancelá . Pro více informací nebo domluvení sí termínu prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat. Tuto atraktivní nemovitost v ele doporu ujeme všem vážným zájemc m!

ID inzerátu ESO:	4404852
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	3584
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1162 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	149 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -  
 realitní kancelá**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
 02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**