

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404860 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:  
**Olomouc**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji rodinný d m 4+kk nacházející se v obci Olomouc, konkrétn v ásti Holice, na ulici Nový Dv r. Jedná se o velmi p íjemnou a klidnou lokalitu. Hledáte-li d m za cenu bytu, p ípravený k okamžitému bydlení s dostate ným soukromým, je to p esn to, co hledáte.

Jedná se o adový, krajní, zd ný a áste n podsklepený rodinný d m s 1. NP, obytným podkrovím a p dou pro odložení všeho, co práv nepot ebujete. D m má plechovou sedlovou st echu.

Vytáp ní je ešeno elektrickými p ímotopy a krbovými kamny.

Oh ev teplé vody je ešen bojlerem.

Rodinný d m je o dispozici 4+kk.

V 1. PP je sklep. V p ízemí domu se nachází zádve í, koupelna s WC, komora pod schodišt m, pokoj a obývací pokoj s kuchy ským koutem. Po schodišti se dostanete do podkroví, kde najdete chodbu, d tský pokoj a ložnici se šatnou. Podlahové krytiny jsou lamino, dlažba a vinyl.

Za domem najdete p íjemné zast ešené pergolové posezení pro letní ve ery v etn zahradního domku. D ti pak ocení bazén, trampolínu nebo d tské h íšt se skluzavkou, provazovým žeb íkem a lezeckou st nou. Možnost dostavby garáže.

Objekt má velmi nízké náklady do 4tis/ m síc. Nemovitost je napojena na kanalizaci. Voda je ze studny.

Rodinný d m je ve výborném stavu, po celkové rekonstrukci probíhající pr b žn v letech 2010-2026. Parkování u domu zajišt no.

ID inzerátu ESO:	4404860
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	29941
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	476 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	76 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Tesa íková**

Tel:

**603992968**

Email:

**hana.tesarikova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**