

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404878 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Smíšený rodinný dům po v tší rekonstrukci okolo roku 2005, který dnes nabízí p ibližn 150 m2 užité plochy, samostatný byt 2+kk v podkroví, prostor pro podnikání nebo další využití v p ízemí, sklep a zahradu do vnitrobloku. To vše v klidné ásti Nového Jičina na ulici Kpt. Jaroše, jen pár minut od centra m sta.

V p ízemí domu se nachází bývalá provozovna prádelny s vlastním vstupem. Hlavní místnost má p ibližn 32 m2 a celé p ízemí nabízí dohromady cca 82 m2. Sou ástí je menší kuchy ka, koupelna se sprchovým koutem a dv ma toaletami, technické zázemí i další místnosti, které si m žete ásem p izp sobit podle vlastních p edstav. Díky samostatným m i m energií a vlastnímu plynovému kondenza nímu kotli z roku 2024 m že tato ást domu fungovat pom m nezávisle na zbytku nemovitosti.

V podkroví se nachází samostatná bytová jednotka 2+kk. Ložnice má p ibližn 13 m2 a hlavní obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem nabízí až 36 m2. Kuchy ská linka má dostatek pracovní plochy i úložného prostoru a celý prostor je velmi sv tlý díky n kolika st ešním okn m. Sou ástí bytu je také koupelna s vanou, komora a klimatizace, která pomáhá udržet p íjemnou teplotu b hem letních m síc .

D m prošel kolem roku 2005 v tší rekonstrukcí. Prob hla vým na rozvod elekt iny, vody i odpad , realizace nových krov a kompletní vým na st ešní krytiny. D m je napojený na ve ejný vodovod, kanalizaci, plyn i elekt inu. Celková vým ra pozemku iní 293 m2.

Zahrada je orientovaná do vnitrobloku a nabízí p íjemné soukromí pro posezení nebo b žné fungování. Nachází se zde dva ovocné stromy a podél plotu okrasné ke e, které celý prostor p ivozen odd lují od okolí.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci bydlení, podnikání i invest ního potenciálu. M že fungovat jako vícegenera ní bydlení, d m s vlastním zázemím pro podnikání nebo jako investice s odd leným pronájemem jednotlivých ástí. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pošlu odkaz na kompletní web nemovitosti s dalšími fotografiemi, p dorisy a technickými informacemi. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/radovy-rodinny-dum-v-novem-jicine/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4404878
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	293 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	34 m2

Zastav ná plocha:

114 m²