

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404896 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

 Lokalita:
Prostějov

Hledáte bydlení, které Vám nabídne klid, soukromí a zároveň široké možnosti realizace podle vlastních představ? V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Skalka nedaleko Prostějova. Uvedená cena není konečná a rádi zvážíme Vaši konkrétní cenovou nabídku.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 377 m² a disponuje přibližnou užitnou plochou 300 m². Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což novým majitelům nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a představ. Rodinný dům je rozdělen na přízemí a druhé nadzemní podlaží, které je aktuálně využíváno jako půdní prostor s potenciálem přestavby na plnohodnotnou obytnou část. Součástí nemovitosti je prostorná zahrada poskytující dostatek místa pro relaxaci, umístění bazénu, hospodaření či další využití dle Vašich představ. Nemovitost je aktuálně napojena na vodu a elektřinu, ostatní inženýrské sítě se nachází v těsné blízkosti pozemku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční projekt. Obec Skalka nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Prostějova. V obci se nachází místní lázně včetně veřejných pramenů, restaurace, vodní rezervace i sportovní vyžití v podobě minigolfu a víceúčelového hřiště. Lokalita je ideální pro milovníky cyklistiky, turistiky a aktivního životního stylu. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a navazující infrastruktura. Vlaková zastávka Čelčice se nachází v docházkové vzdálenosti nebo přibližně dvě minuty jízdy autem.

Na zadní části pozemku je navíc možnost výstavby doplňkové stavby, například wellness zóny, sauny, stodoly nebo jiného objektu dle budoucího využití. Rádi Vás osobně seznámíme se všemi možnostmi, které tato nemovitost nabízí.

Půdorys nemovitosti je pouze orientační. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Upozorňujeme, že průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, a proto je dle zákona uvedena energetická třída G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dominik Smékal

Tel:

+420 547 429 810

Email:

smekal@5.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4404896
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1377 m ²
Užitná plocha:	300 m ²