

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404923 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte místo, kde nevznikne jen další dům, ale skutečný projekt podle vašich představ? V okrajové části obce Žire, jen pár minut od Dvora Králové nad Labem, nabízíme nemovitost s potenciálem, který se dnes hledá jen těžko.

Nejde o hotové bydlení, kde musíte přijmout kompromisy na jeho úkor. Tohle je prostor, který si můžete vytvořit přesně podle sebe, a už hledáte vícegenerační bydlení, kombinaci podnikání a vlastního zázemí, nebo příležitost s možností vybudování několika bytových jednotek.

Dům již prošel fází rekonstrukcí, takže nejde o projekt „od nuly“. K dispozici je funkční tepelné čerpadlo, nové rozvody topení, radiátory i nová okna. V přízemí se aktuálně nachází dvě bytové jednotky před dokončením a horní podlaží spolu s přízemním prostorem nabízí možnost vybudování dalších jednotek dle vlastních představ a potřeb.

Velkým benefitem je také navazující hospodářská část se stodolou a rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další využití. Můžete zde vzniknout zahrada, dílna, zázemí pro podnikání nebo další obytný prostor. Bez problémů zde zaparkujete až tři vozy.

Celá nemovitost působí jako místo, které nabízí svobodu něco vytvořit. Neplatí za cizí rozhodnutí, ale vybudovat si bydlení nebo investici přesně tak, jak dává smysl vám.

Lokalita navíc spojuje klid venkova s velmi dobrou dostupností – do Dvora Králové nad Labem se dostanete během několika minut, nájezd na D11 směrem na Hradec Králové je vzdálený přibližně 15 minut a samotný Hradec Králové zhruba půl hodiny jízdy.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a možností vytvořit něco vlastního bez kompromisů, pravděpodobně za vás stojí nový projekt.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404923
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2698 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	2698 m ²
Zastavěná plocha:	282 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>