

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404963 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Bílého Potoka u Hejnic.

Tento dům o velikosti 4+1 je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.

V přízemí domu se nachází útulná kuchyně s krbem a kamny, která přináší velmi příjemný a domácí dojem. Na kuchyni navazují dva samostatné pokoje – prostorný obývací pokoj ideální pro rodinné posezení a druhý pokoj, který lze využít například jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Z chodby je dále přístupná samostatná toaleta a samostatná prostorná koupelna s rohovou vanou, kde je zároveň dostatek místa pro umístění pračky a sušičky.

Po schodech se dostanete do horního patra domu, kde se ocitnete v otevřeném prostoru vhodném například pro sezení nebo knihovnu. Nacházejí se zde dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici nebo dětské pokoje.

Z patra je přístupná podlaží, která poskytuje praktický úložný prostor. Součástí dispozice je také další místnost určená k rekonstrukci – tak může po úpravách sloužit například jako druhá koupelna, čímž by se výrazně zvýšil komfort užívání celého domu, zejména pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení.

K domu náleží také stodola, jejíž menší část nabízí příjemné a praktické využití, ideální například pro rodinné grilování nebo setkávání s přáteli.

Součástí nemovitosti je dále maštal a plynová kovářská dílna. Tyto prostory dodávají domu osobitý venkovský charakter a zároveň rozšiřují možnosti využití – mohou sloužit jako dílna, sklad, zázemí pro hobby aktivity, vinotéku nebo prostor k dalším úpravám podle potřeb nového majitele.

Bílý Potok nabízí klidné bydlení v podhříbí Jizerských hor, s přírodou doslova na dosah. Obec leží v údolí řeky Smědka, přibližně 12 km od Frýdlantu, a je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu, krásného okolí a základní občanské vybavenosti.

Přímo v obci najdete obecní úřad, základní a mateřskou školu, smíšené zboží, poštu i restauraci. Další služby, obchody, lékárna a širší občanskou vybavenost nabízí nedaleké Hejnice a Frýdlant.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost – v obci se nachází železniční stanice Bílý Potok pod Smrkem a prochází tudy také autobusová linka ve směru Frýdlant – Raspenava – Hejnice – Bílý Potok – Smědava.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4404963
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	512 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>