

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405007 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:

D ín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m ve Varnsdorfu, v ulici eskoslovenských letc , situovaný u hlavní komunikace. Nemovitost zaujme p edevším svým velkým prostorem a širokými možnostmi budoucího využití – vhodná je jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako investic ní p íležitost pro vybudování n kolika bytových jednotek.

D m je z ásti podsklepený. V p ízemí se nachází t i místnosti, kotelna, veranda, chodba a samostatné WC. V prvním pat e jsou vybudovány dv bytové jednotky o dispozici 2+1, p í emž koupelna s WC je umíst ěna na společ né chodb ě.

Velkou výhodou je prostorná p śda, která nabízí možnost další vestavby – nap íklad vybudování dalších bytových jednotek. Celkov ě nemovitost nabízí potenciál vytvo ění až cca 6 byt ě.

Na pozemku se dále nachází rozlehlá stodola se dv ěma garážemi. Objekt je v horším technickém stavu, nicmén ě nabízí další zajímavý prostor pro využití dle p edstav nového majitele – nap íklad skladové prostory, dílny, garáže i p ípadnou další p estavbu.

D m je napojen na m stský vodovod a kanalizaci. Ve sklep ě se nachází vlastní studna. Vytáp ění zajiš ťuje kotel na uhlí. Výhodou je také st echa, která byla rekonstruována p íbližn ě p ed 10 lety a d m byl také kompletn ě odizolován.

Nemovitost je ur ěna k rekonstrukci, což však dává novému majiteli možnost p ízp sobit si celý objekt vlastním p edstavám a využít jeho výrazný investic ní potenciál.

Pro více informací i sjednání prohlídky m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4405007
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1015 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Zastav ěná plocha:	414 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz