

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405032 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

Lokalita:

Náchod

V obci Bohuslavice, pouhých 8 km od Nového Města nad Metují, nabízíme prostorný rodinný dům o orientační dispozici 6+1 s užitnou plochou cca 240 m², garáží, zahradou a dalšími možnostmi rozšíření díky rozpracované půdní vestavbě. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1.019 m², z čehož 420 m² tvoří zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, dle potřeby nebo zahradní ení.

Velkou výhodou nemovitosti je její variabilita. Díky pomístnostem, technickému zázemí a navazujícím půdním prostorům může dům sloužit pohodlně v tšídce rodiny, vícegeneračnímu bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí domu je:

- obývací pokoj
- samostatná kuchy
- druhý obývací pokoj s kuchy ským koutem
- 4 pokoje
- 2 koupelny a samostatné WC
- komory, sklad a kotelna
- garáž
- balkon a terasa
- půdní prostor cca 90 m² s rozpracovanou vestavbou

Parkování je možné přímo na pozemku za branou hned pro několik vozů, další místo nabízí garáž.

Dům je po ástné rekonstrukci. Vytápění je ešeno elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna.

Obec Bohuslavice nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu i příjemného venkovského prostředí.

Kompletní služby, údržby, zdravotní péče i širší možnosti nákupů jsou dostupné v Novém Městě nad Metují.

Tento dům osloví zejména klienty, kteří hledají prostor, potenciál a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Štěpánová

Tel:

+420 605458951

Email:

jana.stepanova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405032
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	20408
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1019 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	239 m ²
Podlahová plocha:	239 m ²
Plocha zahrady:	420 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²