

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405084 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost situovanou přímo u rybníka uprostřed malebné obce Pěpychy.

Obytná část domu nabízí ty i pokoje, navazuje prostorná koupelna s kotlem na tuhá paliva a dále tech. místnost s WC a přímým vstupem do velkorysé stodoly se dvěma vraty a sklepem. Ze stodoly je vstup na uzavřený dvorek a dále do podvodního chléva. Podkroví tvoří rozlehlá půda, která nabízí prostor pro další úpravy dle potřeb a představ nového vlastníka.

Součástí objektu je také děvnick navazující na stodolu, menší zahrada, celé je oploceno a díky svému charakteru nabízí řadu možností využití – od trvalého bydlení, přes rekreaci, až po spojení bydlení s podnikáním.

Nemovitost je napojena na elektřinu, internet, vodovod a odpady jsou svedeny do jímky - plánována kanalizace.

Obec Pěpychy má základní občanskou vybavenost – pošta, obchod, mateřská i základní škola. Město Opava je vzdálené 5 km a závod Škoda Auto Kvasiny 15 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4405084
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	13605
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	764 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	583 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	764 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Milský**

Tel:

**800400900**

Email:

**info@pinkreality.cz**

**PINK REALITY, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Javornická 1581, 516 01**

**Rychnov nad Kn žnou**

Web:

**www.pinkreality.cz**