

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405086 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 440 000 Kč**

Lokalita:

**Břeclav**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Drnholec, situovaný na pozemku o celkové výměře 472 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v původním stavu, určená k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům má aktuálně 3 obytné pokoje, součástí stavby je také tzv. černá kuchyně a dílna, které přímo vybízejí k rozšíření obytné plochy. Dispozičně i konstrukčně dům nabízí možnost vybudování dalších pokojů a také rozšíření o další nadzemní podlaží.

Na pozemku se nachází samostatná garáž a stodola, která je navíc podsklepená – ideální prostor pro dílnu, skladování nebo třeba stylový vinný sklep.

Velkým benefitem je technický stav domu – stavba je podřezaná, bez známek vlhkosti, trámy i stěny jsou zachovalé a ve velmi dobré kondici vzhledem ke stáří nemovitosti. V domě je plynový kotel cca 5 let starý s ohřevem teplé vody. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Další výhodou je příjezd na pozemek ze dvou stran, což zvyšuje komfort i variabilitu využití.

Drnholec je oblíbená obec s kompletní občanskou vybaveností, nacházející se v dobré dojezdové vzdálenosti do Brna, cca 30 min. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Okolí nabízí klid, vinice, přírodu a zároveň rychlé spojení do větších měst.

Dům s charakterem, pevným základem a obrovským potenciálem pro ty, kteří hledají nemovitost, kde mohou realizovat vlastní představy o bydlení – ať už pro sebe, nebo jako investici.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405086            |
| Inzerát vydán:   | 19.05.2026         |
| ID zakázky v RK: | 2224               |
| Budova je z:     | Smíšená            |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 472 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 97 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Matochová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**
**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**