

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405102 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk v projektu Beranka, ulice Rajhradská, Praha 9 - Horní Počernice, jedná se o krajní řadový dům, téměř novostavbu - kolaudace proběhla v roce 2019. Poloha v projektu je jedna z nejlepších. Krajní dům se zahradou a orientací do místní zeleně. Vedle domu je malé parkoviště a dětské hřiště. Dům tak nabízí z jedné strany absolutní soukromí, je možné ho obejít na zahradu vlastní brankou. Výměra pozemku je 311m², z toho zastavěná plocha domu je 85m², rozloha zahrady pro relax a pohyb dětí je cca 180m². Garáž dispozičně pro jedno auto, před garáží je prostor pro druhé auto na zpevněné ploše pozemku. Projekt Beranka byl také oceněn několika architektonickými cenami (např. ocenění v soutěži realitní projekt v roce 2018). Velkou výhodou je ochranné pásmo vodních zdrojů v blízkosti domu, zeleň a výhled do ní tak není ohrožen další potenciální výstavbou.

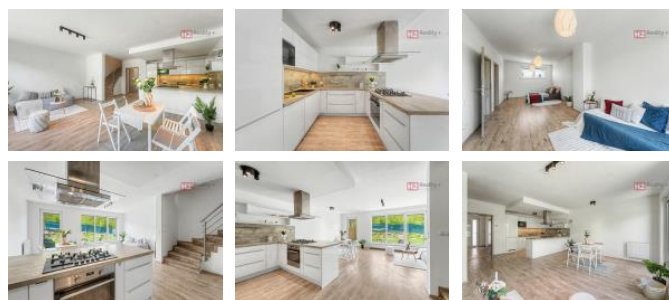
Dům je třípodlažní:

1. NP zde se nachází vstupní chodba (propojená s garáží), obývací pokoj + kuchyňský kout, schodiště, komora pod schodištěm, toaleta s umyvadlem a garáž
2. NP 3xložnice, menší terasa, koupelna s vanou a velká místnost plánovaná pro šatnu případně jako technická místnost
3. NP velká ložnice s vlastní koupelnou a terasou 17,5m² orientovanou na západ směrem do lesa

Dům je ve skvělé kondici. K dispozici je plně vybavená kuchyň na míru Oresi s plynovým sporákem, digestoří, lednicí, myčkou a mikrovlnou troubou. Garáž propojena s domem na dálkově ovládaná sekční vrata. Všechny okna jsou vybaveny interiérem žaluziemi. V domě instalována svítidla na všechny pozice. Dům je nevybavený. Zahrada osazena zelení a rostlinami vč. trávniku.

Horní Počernice se vyznačují velmi dobrou občanskou vybaveností, v místě je k dispozici školka, škola, obchody, restaurace, pošta, za kulturou je možné vyrazit do divadla. Velkou výhodou je vysoké množství spojů s přímou dostupností na metro "B" Černý Most, ale také přítomnost vlakové zastávky.

Určitě Vám doporučuji osobní prohlídku!
 V případě zájmu zařídíme kompletní financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Jonáš

Tel:

603142187

Email:

michal.jonas@h2reality.cz
H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

Dělnická 213/12, 17000
Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4405102
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	311 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²