

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405145 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

1 199 900 Kč

Lokalita:

Vyškov

Tahle nemovitost není pro každého. A právě proto je zajímavá.

V samém centru obce Nemotice (okres Vyškov) nabízíme rodinný dům s obrovským potenciálem pro ty, kteří umí vidět příležitost tam, kde ostatní vidí jen rekonstrukci. Na pozemku o výměře 262 m² stojí dům o užitné ploše cca 60 m², který čeká na nový příběh. A je jen na vás, jak odvážný bude.

Kompletní rekonstrukce? Moderní minimalistický dům? Investiční projekt? Nebo demolice a výstavba úplně nového bydlení podle vlastních představ? Tady máte svobodu rozhodnout se bez kompromisů.

A teď to nejdůležitější — skutečný gamechanger celé nemovitosti. Střecha. Konstrukce má kvalitní trámy v dobrém stavu, takže není potřeba řešit nákladnou kompletní výměnu krovu. Ve finále může stačit pouze výměna střešní krytiny, což znamená výraznou úsporu při rekonstrukci a obrovskou výhodu oproti podobným nemovitostem v této cenové kategorii.

Součástí domu je také zahrada a zbořeniště, které otevírají další možnosti rozšíření obytné části nebo realizace zcela nového projektu. Bonus navíc? V obci je plánováno vybudování veřejné kanalizace, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu celé lokality.

Nemotice nabízí klid, dostupnost okolních měst a základní občanskou vybavenost — ideální kombinaci pro ty, kteří chtějí investovat chytře, ne impulzivně.

A nejlepší na tom všem?

Cena odpovídá hodnotě stavebního pozemku v dané lokalitě. Dům je v podstatě bonus navíc.

ID inzerátu ESO:	4405145
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	3541
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	262 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Zastavěná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Kotek**

Tel:

+420 735 963 174

Email:

info@remach.cz**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz