K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405147** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavou rohovou nemovitost v Ivančicích, která nabízí široké možnosti rekonstrukce a budoucího využití.

Nemovitost je tvořena dvěma navazujícími domy a dlouhou zahradou, díky čemuž působí velmi atypicky a nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo spojení bydlení s podnikáním.

Celková plocha pozemku činí 596 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí), z toho užitná plocha přibližně 130 m2. Dům je v původnějším stavu a určen k rekonstrukci, zároveň však již prošel některými důležitými úpravami, jako je nová střecha a výměna plastových oken.

Velkým benefitem je prostorné podkroví, které nabízí další prostor a potenciál budoucího využití dle představ nového majitele. Nemovitost je také částečně podsklepena sklepem o velikosti cca 28 m2.

Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřina, voda i kanalizace. Celý pozemek je oplocený a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další využití dle představ nového majitele. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jednotlivých místností jsme pro Vás vypracovali vizualizace.

Ivančice jsou oblíbené město jihozápadně od Brno s přibližně 10 tisíci obyvateli. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i kulturní vyžití.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost do Brna, ať už autem nebo vlakovým spojením. Lokalita zároveň nabízí klidnější tempo života, okolní přírodu a příjemnou atmosféru menšího města.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405147
Inzerát vydán:	19.05.2026
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	596 m2
Užitná plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	28 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd
Tel:
+420 773 756 719
Email:
p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz