

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405161 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

3 210 000 K

Lokalita:

Hodonín

Místo, kde zpomalíte, nadechnete se čistého vzduchu a budete trávit čas uprostřed přírody, lesů a klidu?

Pro vodní cihlový dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou cca 110 m² v osadě Vápenky, části obce Nová Lhota, v samotném srdci CHKO Bílé Karpaty.

Dům stojí na pozemku 556 m² se zahradou zakončenou potokem Velíčka, který dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa. Okolí tvoří louky, hluboké lesy, kopce Bílých Karpat a rozptýlená kopanina sázká zástavba, která si dodnes zachovala svůj autentický charakter.

Nemovitost je určena ke kompletní citlivé rekonstrukci – od podlah, izolací a rozvodů až po interiéry a exteriér. Právě zde ale vzniká obrovský potenciál vytvořit výjimečnou chalupu, rekreační dům nebo únikové místo mimo rušný městského života.

Součástí domu je:

3 samostatné místnosti,
kuchyně se spíží,
koupelna,
samostatná toaleta,
dílna,
kládna na zahradě,
možnost přejezdu vedle domu pro techniku až na pozemek.

Základní provoz domu je zajištěn:

voda z veřejného řádu,
elektrická síť,
septik.

Lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti, kde platí regulace rekonstrukcí a stavebních úprav s důrazem na zachování povodního rázu krajiny a architektury. To sice znamená pevnější pravidla pro opravu rekonstrukce, zároveň však získáváte jistotu, že okolní prostředí neztratí svůj charakter a nevznikne zde nekontrolovaná výstavba.

Osada Vápenky je známá svou jedinečnou atmosférou a patří mezi vyhledávané části Bílých Karpat. V okolí vedou turistické a cyklistické trasy směrem na Velkou Javoštinu, Kubík v vrch nebo do oblasti Horáčka. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, chalupaření i naprostého klidu.

Vápenky jsou navíc evidovány jako vesnická památková zóna se zachovalou lidovou architekturou a historií spojenou s těžbou vápence.

Pokud hledáte bezpečné místo v přírodě, kde budete špat energii, vytvořit vlastní zázemí a vrátet domů jeho povodní duši, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

Velkomoravská 462/17,

69501 Hodonín

Web:

www.ready-mat.cz

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405161
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	1149
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	556 m2
Užitná plocha:	110 m2
Zastav ná plocha:	147 m2