K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405170** Datum vydání: **10.06.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Základ, který byste sami takhle dobře nepostavili.
Rozestavěný rodinný dům 5+kk, 153,4 m2 · pozemek 926 m2 · Dobříč u Plzně.
Za srovnatelnou cenu v těsné blízkosti Plzně nic obdobného nenajdete. Domy do 5 km od města se prodávají o miliony dráže — a přitom nezačínají s trojskly VEKA, dvaceticentimetrovým zateplením ani vlastní studnou. Dobříč vám dává podobnou dostupnost, a navíc klid, prostor a svobodu dokončit si dům přesně podle svých představ. Exkluzivní pozemek, který je skvěle situovaný a poskytuje příjemný výhled na louku do zeleně.

Co už máte za sebou:
Nejnákladnější a nejrizikovější části každé stavby jsou hotové. Zbývá jen interiér — a ten si uděláte přesně podle sebe. Dům vznikal jako projekt pro vlastní bydlení majitele — stavbyvedoucího — a na kvalitě je to znát na každém kroku. Dokončeny jsou všechny příčky, schodiště i střecha. Okna a vchodové dveře jsou osazeny, hrubé rozvody elektřiny a vody vedou celým domem. Radon je odvětráván od základů nad střechu.

Materiály, které zajistí maximální komfort:
Okna trojskla VEKA Softline 82 mm, antracit z obou stran. Vstupní dveře hliníkové ALUPROF AG02. Střecha pálená krytina Röben Monza Plus Tobago s glazurou na desítky let. Zateplení? Projekt říkal 12 cm — stavbyvedoucí přidal 8 navíc. Výsledných 20 cm oceníte každou zimu na účtu za teplo. Oproti projektu byla záměrně zvětšena okna pro více světla a propojení se zahradou. Změnu stavby před dokončením prodávající garantuje s plnou součinností a veškerými dokumenty.

Součástí je vlastní studna 16 m (průměr 800 mm) s čerpadlem v záruce a vysokým přítokem — a zároveň napojení na veřejný vodovod. V celém domě jsou odděleny rozvody pitné a užitkové vody.

Dispozice a možnosti:
Obývací prostor s kuchyní přes 40 m2, tři ložnice, pracovna, dvě koupelny, dvě toalety, dvě šatny a technická místnost — každá šatna i technická místnost mají okno, takže reálně mluvíme spíše o 8+kk. Příprava pro motorové žaluzie, kamery a zabezpečení. Součástí projektu je dokumentace pro garáž na dvě auta — nebo budete volit raději bazén? Skvělé je, že tohle už je čistě na vás.

Dobříč, Plzeň-sever.
Klidná obec s výhledy do zeleně, Plzeň autem za půl hodiny. Žádný hluk, žádná hustá zástavba, čerstvý vzduch. Porovnejte ceny podobných domů do 5 km od Plzně — rozdíl jsou miliony. Tady kupujete prostor, klid a kvalitu za cenu, která v plzeňském regionu nemá konkurenci.

Jistota při dokončení.
Majitel předá veškerou dokumentaci ke kolaudaci a poskytne plnou součinnost. Kupující získá poctivě postavenou stavbu ve vysokém

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Denisa Grigorik
Tel:
+420724820220
Email:
denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

standardu na výjimečném pozemku — i jistotu, že administrativní část proběhne hladce.

V inzerci je zachycen jak aktuální stav stavby, tak jsou použité vizualizace možného budoucího stavu. Vážným zájemcům velmi ráda poskytnu stavební dokumentaci a veškeré dostupné podklady. Ráda Vám zodpovím případné dotazy a stavbu po předchozí telefonické domluvě ukáži.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405170
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	439828
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	926 m2
Užitná plocha:	153 m2
Zastavěná plocha:	104 m2