

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405187 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 670 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Hluk u Uherského Hradiště.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 807 m<sup>2</sup> a nabízí zajímavý potenciál jak pro kompletní rekonstrukci, tak pro výstavbu nového domu dle vlastních představ.

Velkým benefitem této nemovitosti je zahrada o rozloze 462 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro postavení, odpadkové, rodinné posezení nebo vytvoření příjemného zázemí pro trávení volného času.

Dům byl dokončen v roce 1945 a disponuje podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti jsou také hospodářské prostory o ploše 36 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo technické zázemí. Příjemným bonusem je prostorná pergola o velikosti 50 m<sup>2</sup> vhodná pro posezení s rodinou i přáteli. Dům je navíc částečně podsklepený.

Do domu je přiveden plyn, vytápění je aktuálně řešeno plynovými kotelnicemi v jednotlivých místnostech.

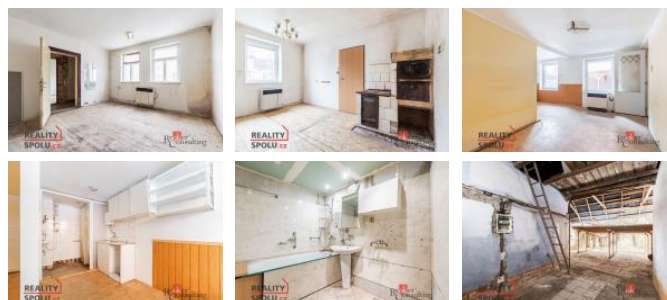
Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Základní informace:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha domu 65 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku 807 m<sup>2</sup>
- zahrada 462 m<sup>2</sup>
- hospodářské prostory / chlévy 36 m<sup>2</sup>
- pergola 50 m<sup>2</sup>
- sklep 20 m<sup>2</sup>
- rok dokončení 1945
- vytápění plynovými kotelnicemi
- stav vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo nové výstavbě

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405187
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	31463
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	807 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	462 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	152 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**