

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405218 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

5 150 000 K

Lokalita:

Olomouc

Hledáte dům s atmosférou, velkým prostorem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní rodinný dům v samém srdci obce Náměšná na Hané, který nabízí pohodlné a klidné bydlení na menším městě s dobrou občanskou vybaveností.

Dům se smíšenou konstrukcí disponuje užitnou plochou 121 m² a je rozložen do dvou nadzemních podlaží. Součástí je také dřevěné podsklepení, technické a skladovací prostory ve dvorním traktu, prostorný dvůr a rozlehlá zahrada.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 753 m², z toho zahrada navazující na dům má příjemnou výměru pozemku 438 m². Součástí prodeje je i pozemek další zahrady tvořící funkční celek o celkové výměře 1 058 m², který v souladu s územním plánem lze využít k zastavení rodinným domem a lze ho ponechat jako investici do budoucna nebo i samostatně prodat. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace z východní strany.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo propojení bydlení s podnikáním. Díky velikosti domu a pozemku zde vznikne jedinečný domov s dostatkem prostoru, soukromí a možností dalšího rozvoje s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchody, pošta, lékárna a další služby.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, výbornou adresou v blízkosti hanácké metropole Olomouc a možností vytvořit si bydlení podle vlastních snů, tato nabídka vás osloví a neváhejte si domluvit prohlídku.

Dispozice domu:

Přízemí:

- kuchy
- koupelna a WC
- obývací pokoj
- ložnice

- vstupní chodba
- technické zázemí

2. nadzemní podlaží:

- 2 velké pokoje
- široké schodiště
- možnost úprav dle vlastních představ

Pro vás tento dům zaujme?

- výborná poloha přímo v centru obce
- veškeré inženýrské sítě
- veřejný vodovod i kanalizace
- plynové vytápění
- příjezd osobním i nákladním autem
- parkování na pozemku i před domem
- suchý dům s udržovanou zahradou
- sedlová střecha a povodňové prvky s charakterem
- studna s domácí vodárnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Kulatý

Tel:

721 383 759

Email:

lipnik@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO: 4405218

Inzerát vydán: 20.05.2026

ID zakázky v RK: 7435

Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	257 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastav ná plocha:	143 m ²