

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

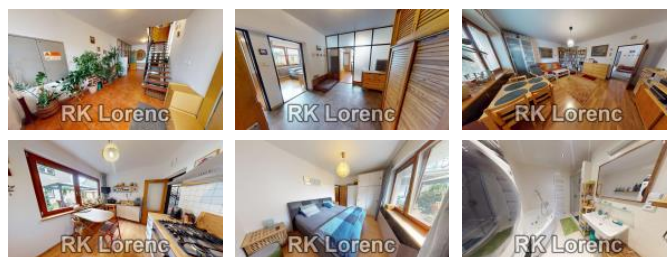
íslo inzerátu (ID): 4405243 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte zajímavou investici s velkým potenciálem k budování nebo vícegenerační bydlení, pak je tato nabídka určena právě Vám. Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej rodinného domu s velkou zahradou, na kterou je i přístup ze zadní části pozemku v žádané a dobře dostupné lokalitě Brno-Přízovice na ul. Modřická. Celková plocha 2151 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 287 m<sup>2</sup>, zahrada 1864 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v roce 1978 (zdívo o tl. 30 cm) a prošel úspěšně modernizací interiéru. Dále, v roce 2008 nová střešní krytina (lakovaný plech), v roce 2010 nová dřevěná eurookna, cca 5 let nový kotel Viessmann na vytápění. Provedeny tyto přípojky - voda je napojena na veřejný sít, přípojka kanalizace je svedena do jímky na vyvážení (v lokalitě zatím není veřejná splašková kanalizace), elektrická síť o napětí 230/400 V a plynová přípojka. Rodinný dům má dvě bytové jednotky o dispozici 3+kk s balkonem do vnitrobloku a 2+1 s terasou, na dvoře výměnek o dispozici 2+kk s vlastním vytápěním, dále lenitý sklep pod domem, garáž, dílna, nevyužitá plot, předzahrádka, dvůr i venkovní sklípek, studna. Vše jsem pro Vás připravil k lepší orientaci v 3D scanu i v dorysech. Nemovitost není zatížena zástavním právem, v ceně bremenem, lze smlouvu uzavřít. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaným makléřem. Veškeré veřejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Prokaz energetické náročnosti je ve zpracování, proto prozatím dle zákona uvádíme nejhorší možnou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4405243
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	732131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2151 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	457 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	287 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**
**Realitní kancelář**
**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,  
61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**