K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405310** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte nemovitost s charakterem, soukromím a velkým pozemkem v přírodě, přitom s výbornou dostupností do Brna? Právě pro vás nabízíme atypickou nemovitost v oblíbené lokalitě Plantáže v obci Zastávka u Brna, která nabízí široké možnosti budoucího využití od rekreace, bydlení až po podnikatelský či investiční záměr.

Nemovitost se nachází na klidném místě na okraji obce, obklopená zelení a přírodou. Celý areál působí velmi soukromým dojmem a nabízí prostor, který dnes podobné nemovitosti jen zřídka poskytují.

Co je předmětem prodeje?
Součástí prodeje je:

samostatně stojící stavba s číslem popisným
pozemek pod stavbou a navazující pozemky v osobním vlastnictví o celkové výměře 529 m2
dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na navazujícím pozemku parc. č. 1063/1 o celkové výměře 2.195 m2
 Prodáváme tedy také náš spoluvlastnický podíl na společných pozemcích o výměře cca 1.097,5 m2.

Součástí areálu je také stavba na pozemku parc. č. 1065 bez čísla popisného a evidenčního, která stojí na pozemku Lesů České republiky.

Stav nemovitosti
Jak hlavní objekt, tak i vedlejší stavba jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní představu využití bez kompromisů.

Dům je aktuálně veden jako objekt lesního hospodářství a díky své poloze i dispozici nabízí zajímavý potenciál pro individuální využití.

Inženýrské sítě
elektřina
voda
kanalizace
plyn
Možnosti využití
rekreační objekt
atypické bydlení
kombinace bydlení a podnikání
dílna, sklad či firemní zázemí
investiční příležitost do budoucna
Lokalita
Zastávka u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Brna i Rosic. Lokalita Plantáže je vyhledávaná zejména pro svůj klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Důležité informace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz

Součástí nabídky je také spoluvlastnický podíl na jednom z navazujících pozemků. Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kteří hledají větší prostor, soukromí a jsou otevřeni individuálním možnostem využití.

ID inzerátu ESO:	4405310
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1626 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	217 m2