

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405310 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte nemovitost s charakterem, soukromím a velkým pozemkem v přírodě, přitom s výbornou dostupností do Brna? Právě pro vás nabízíme atypickou nemovitost v oblíbené lokalitě Plantáže v obci Zastávka u Brna, která nabízí široké možnosti budoucího využití od rekreace, bydlení až po podnikatelský či investiční záměr.

Nemovitost se nachází na klidném místě na okraji obce, obklopená zelení a přírodou. Celý areál působí velmi soukromým dojmem a nabízí prostor, který dnes podobné nemovitosti jen zřídka poskytují.

Co je předmětem prodeje?

Součástí prodeje je:

samostatně stojící stavba s číslem popisným
pozemek pod stavbou a navazující pozemky v osobním vlastnictví
o celkové výměře 529 m²
dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na navazujícím pozemku
parc. č. 1063/1 o celkové výměře 2.195 m²
Prodáváme tedy také náš spoluvlastnický podíl na společných
pozemcích o výměře cca 1.097,5 m².

Součástí areálu je také stavba na pozemku parc. č. 1065 bez čísla
popisného a evidenčního, která stojí na pozemku Lesů České
republiky.

Stav nemovitosti

Jak hlavní objekt, tak i vedlejší stavba jsou určeny ke kompletní
rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní
představu využití bez kompromisů.

Dům je aktuálně veden jako objekt lesního hospodářství a díky své
poloze i dispozici nabízí zajímavý potenciál pro individuální využití.

Inženýrské sítě

elektřina

voda

kanalizace

plyn

Možnosti využití

rekreační objekt

atypické bydlení

kombinace bydlení a podnikání

dílna, sklad či firemní zázemí

investiční příležitost do budoucna

Lokalita

Zastávka u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi
dobrou dostupnost do Brna i Rosic. Lokalita Plantáže je
vyhledávaná zejména pro svůj klid, soukromí a bezprostřední
kontakt s přírodou.

Důležité informace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

Součástí nabídky je také spoluvlastnický podíl na jednom z navazujících pozemků. Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kteří hledají větší prostor, soukromí a jsou otevřeni individuálním možnostem využití.

ID inzerátu ESO:	4405310
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1626 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	217 m2