K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405314** Datum vydání: **21.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě obce Nová Ves u Chrastavy, nedaleko Liberce. Dům byl postaven v roce 2005 v zahradě o celkové ploše 961 m2.

Zastavěná plocha rodinného domu včetně garáže činí 93 m2. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu s obytným podkrovím a prostornou garáží. Dispoziční řešení domu je praktické a vhodné pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelní částí, menší kuchyně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči a koupelna s umyvadlem a WC. V patře jsou dva samostatné pokoje, koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou, umyvadlem, WC a zastřešená prostorná terasa s výhledem do zahrady. Schodiště je dřevěné.
Součástí domu je garáž pro jedno auto, další parkování je možné na vlastním pozemku před domem.

Velkou předností je udržovaná zahrada se skleníkem a praktická rekreační chata o výměře 28 m2 postavená ve spodní části zahrady. Chata je dřevěná, dvoupodlažní, zateplená, napojená na rozvod elektrické energie. Pod chatou je sklípek na uskladnění ovoce a zeleniny. Na chatu navazuje pergola pro příjemné posezení - ideální zázemí pro relaxaci, rodinné oslavy i letní grilování.

Dům je napojen na vodovodní řad a elektrickou energii. Odpadní vody jsou řešeny domovní čistírnou odpadních vod (DČOV). Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno elektrickým kotlem, umístěným v garáži, a krbovými kamny na tuhá paliva s výměníkem, umístěnými v obývacím pokoji.

Přístup k nemovitosti je po obecní příjezdové komunikaci. Dům je v dobrém technickém stavu. Energetickou náročnost uvádím „G“, PENB zatím není k dispozici.

Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Liberce a okolních obcí. Nabízí dostatek soukromí, prostorný pozemek a příjemné zázemí pro rodinný život.

Pro další informace a objednání prohlídky volejte, pište, ráda Vás domem provedu.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Holubová
Tel:
+420 607 575 830
Email:
holubova@maxbydleni.cz

Denda s.r.o.
Tel:

Adresa:
1. máje 342/31, 46007 Liberec
Web:
www.maxbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4405314
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	82
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	961 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	186 m2
Zastavěná plocha:	93 m2