

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405314 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

9 790 000 K

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě obce Nová Ves u Chrastavy, nedaleko Liberce. Dům byl postaven v roce 2005 v zahradě o celkové ploše 961 m².

Zastavěná plocha rodinného domu včetně garáže činí 93 m². Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu s obytným podkrovím a prostornou garáží. Dispozice včetně řešení domu je praktické a vhodné pro rodinné bydlení.

V přední části pozemku se nachází prostorný obývací pokoj s jídelní částí, menší kuchyň vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči a koupelna s umyvadlem a WC. V zadní části jsou dva samostatné pokoje, koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou, umyvadlem, WC a zastřešená prostorná terasa s výhledem do zahrady. Schodiště je dřevěné.

Součástí domu je garáž pro jedno auto, další parkování je možné na vlastním pozemku před domem.

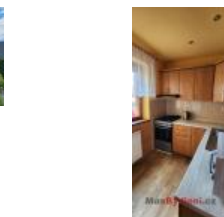
Velkou výhodou je udržovaná zahrada se skleníkem a praktická rekreační chata o výměře 28 m² postavená ve spodní části zahrady. Chata je dřevěná, dvoupodlažní, zateplená, napojená na rozvod elektrické energie. Pod chatou je sklípek na uskladnění ovoce a zeleniny. Na chatu navazuje pergola pro příjemné posezení - ideální zázemí pro relaxaci, rodinné oslavy i letní grilování.

Dům je napojen na vodovodní řád a elektrickou energii. Odpadní vody jsou řešeny domovní čistírnou odpadních vod (DČOV). Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno elektrickým kotlem, umístěným v garáži, a křbovými kamny na tuhá paliva s výměníkem, umístěnými v obývacím pokoji.

Přístup k nemovitosti je po obecní příjezdové komunikaci. Dům je v dobrém technickém stavu. Energetickou náročnost uvádím „G“, PENB zatím není k dispozici.

Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Liberce a okolních obcí. Nabízí dostatek soukromí, prostorný pozemek a příjemné zázemí pro rodinný život.

Pro další informace a objednání prohlídky volejte, pište, ráda Vás domem provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Holubová

Tel:

+420 607 575 830

Email:

holubova@maxbydleni.cz

Denda s.r.o.

Tel:

Adresa:

1. máje 342/31, 46007

Liberec

Web:

www.maxbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4405314
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	82
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	961 m ²

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	186 m ²
Zastav ná plocha:	93 m ²