

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405319 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:
Kladno

Nabízím k prodeji rodinný d m v centru Kladna, nedaleko hlavní t ídy T. G. Masaryka a jen pár krok od nám stí Starosty Pavla. Nemovitost aktuáln ě generuje pravidelný m sí ní p íjem z nájmu 49 000 K a p edstavuje zajímavou investicí p íležitost s dalším potenciálem do budoucna.

Objekt byl v minulosti využíván jako restaurace Na Valše, následně došlo ke změně užívání objektu. P ízemí je v sousednosti kolaudováno jako byt 3+kk, p ízemní prostor je prakticky využíván jako dv obytné ásti. Podkroví slouží jako další obytná ást. Celková užitná plocha domu íní p íbližn ě 130 m², z toho p ízemí 77,4 m² a podkroví 53 m². Zastav ná plocha v etn ě dvora je 134 m².

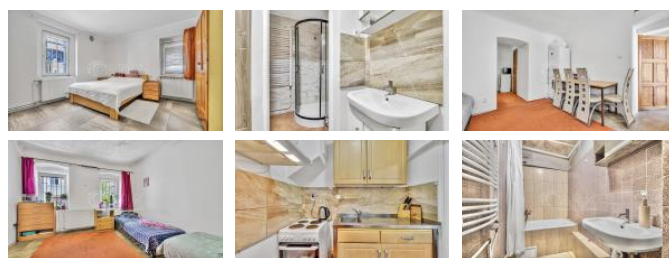
D m má p dorys tverce, sedlovou st echu a je áste n ě podsklepený. V roce 2023 prob ěhla rekonstrukce vnit ních rozvodů vody, splaškové kanalizace a elektroinstalace. Vytáp ění a oh ev teplé vody zajiš uje stávající plynový kotel.

Nemovitost m ěže být zajímavou volbou pro investora hledajícího pravidelný výnos i pro zájemce, kte í v této lokalit ě vidí potenciál dalšího využití. Výhodou je p edevším poloha v centru m sta, již fungující nájemní vztahy a možnost budoucí práce s dispozicí í zp sobem využití objektu.

Energetický štítek budovy se momentáln ě zpracovává, proto je prozatím uvedena energetická t íída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m ěneváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: https://pavelreality.cz/prodej_domu_kladno

ID inzerátu ESO:	4405319
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	134 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Zastav ná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pavel

Tel:

+420 739532056

Email:

petr.pavel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/