

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405371 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

1 298 000 K

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji dům o dispozici 1+1, v obci Jablonka. Dům je po úspěšné rekonstrukci, díky poměrně velkým zastavěným prostorám vytváří ideální příležitost pro rozšíření a vybudování prostorného rodinného bydlení. Dům je z obou stran obklopen neupravenými příjezdovými cestami.

Dispozice: Ložnice 16,4 m²; kuchyňka 2,4 m²; předstí 6,2 m²; koupelna 5,5 m²; technický prostor 8,1 m²; přechodí stodola 15 m²; sklep 14,4 m²; předse vstupem do podkroví 14,1 m². Zastavěná plocha a nádvoří je 168 m², plocha zahrady 132 m². Pro lepší představu dispozice domu doporučujeme si projít 3D virtuální prohlídku.

Dům disponuje napojením na veřejné distribuce: obecní vodovodní řád, plynovodní přípojku a elektrickou síť. Odpady jsou osně chvíli svedeny do tříkomorového plastového septiku o objemu 3 m³. Vytápění lokální elektrické, v ložnici je vyveden plyn pro instalaci lokálního topidla typu Gamat/Waf. Ohřev teplé vody zajištěn elektrickým bojlerem umístěným v technickém prostoru.

Původní stavba probíhala domu přibližně v r. 1920. V minulých letech prošel úspěšnými rekonstrukcemi, nové plastové rozvody vody a odpad v roce 2010, v r. 2011 probíhaly na elektroinstalaci.

Přímou přes cestu se nachází svažité zahrada o výměře 132 m², která nabízí skvělý potenciál pro vybudování terasovitého posezení, okrasné skalky nebo slunného místa pro relaxaci. Pozemek je v územním plánu veden v plochách pro individuální bydlení, což otevírá teoretickou možnost pro budoucí výstavbu garáže i krytého stání. Případný stavební záměr je nutné předem individuálně ověřit na stavebním úřadu.

Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí absolutní klid s rychlým dosahem města? Tento rodinný dům v malebné obci Jablonka nabízí ideální oázu soukromí pro každého, kdo touží po prostorném bydlení se zahradou, bezpečným zázemím pro rodinu i domácí mazlíčky a přátelské komunitní atmosféře. Největším benefitem lokality je perfektní rovnováha mezi přírodou na pomezí Moravského krasu a skvělou dostupností civilizace – do Boskovic s kompletní občanskou vybaveností dojedete autem za pouhých 5 minut, přičemž Blansko i Brno zůstávají v pohodlném dojezdovém dosahu. V porovnání s cenami v krajském městě zde navíc za své peníze získáte nesrovnatelně více prostoru, klidu a životního komfortu.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací a prohlídku domu, kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Cadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štápanská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4405371
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	731781
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²

Plocha zahrady: 132 m²

Zastav ná plocha: 168 m²