

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405379 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:

D ín

Nabízíme k prodeji samostatn stojící cihlový rodinný d m ve Varnsdorfu, který nabízí t i bytové jednotky a široké možnosti využití – vícegenera ní bydlení, investiční p íležitost nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

D m disponuje dv ma nadzemními podlažími a sklepními prostory. V p ízemí se nachází bytová jednotka 3+1 sestávající z chodby, kuchyn , komory, rekonstruované koupelny s vanou a WC a t í pokoj . Dále je zde byt 1+1 se vstupní chodbou, koupelnou, samostatným WC, prostornou kuchyní a obytnou místností. Tato jednotka je ur ena k rekonstrukci a nabízí možnost rozší ení o další pokoj.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostorný byt 3+1 o vým e cca 120 m², který prošel rekonstrukcí zahrnující plastová okna, podlahy, st ny, koupelnu, elektroinstalaci, rozvody vody i odpad . P íjemnou atmosféru vytvá í krb umíst ěný v obývacím pokoji.

Na dom byla provedena kompletní vým na st ešní krytiny za novou pálenou tašku v etn rekonstrukce komín . Krovky jsou ve velmi dobrém stavu.

Každá bytová jednotka disponuje samostatným m ěním vody a elekt iny a vlastním plynovým kotlem.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, internet a elekt inu 230 V / 400 V.

Sou ástí domu je také sklep a menší zahrada.

Nemovitost se nachází v okrajové ásti Varnsdorfu s dobrou dostupností služeb a ob anské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4405379
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	405 m ²
Užitná plocha:	260 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz**

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz