

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405403 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor staveb a pozemek v centru obce Tršice o celkové výměře 4.659 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od kombinace bydlení a podnikání až po realizaci nového investičního i developerského záměru. Výjimečnou atmosféru místa podtrhuje umístění přímo pod zámekem a obecním úřadem v samotném srdci obce.

V přední části pozemku, přímo u veřejné komunikace, se nachází hlavní stavba rodinného domu se zastavovací plochou 254 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně podsklepený a disponuje dvěma obytnými podlažními se světlovou výškou stropů cca 330 cm a plnou vhodnou pro vybudování podkrovní. Současná dispozice nabízí na každém podlaží samostatný velkometrážní byt.

Historie domu sahá do roku 1933, přičemž na přelomu tisíciletí prošel objekt rozsáhlou rekonstrukcí. Byla provedena výměna střešní krytiny, rozvodů, omítek, podlah, oken i fasády. Stavba působí velmi reprezentativním dojmem a nabízí prostorné neprůchozí pokoje, široké chodby i pohodlný přístup ze dvou samostatných vjezdů, a to i pro nákladní automobily.

Za hlavní obytnou stavbou se nachází další zděný objekt, který v minulosti sloužil ke zpracování masa. Budova má zastavovací plochu 274 m<sup>2</sup>, betonové podlahy, litinové sloupy a výšku cca 6 m. Součástí je podzemní prostor s možností využití pro dílnu.

Podél severozápadní hranice pozemku se nachází další zděné stavby využívané jako garáže, sýpky a kolny.

Na jihovýchodní straně pozemku, ve svažité části pod zámekem, se dříve nacházela sýpka a sladovna. Tyto objekty byly odstraněny, avšak pod terémem zůstaly zachovány historické klenbové stropy, které dodávají místu jedinečný charakter.

Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny převážně v plochách pro podnikatelské aktivity, část pak v plochách pro bydlení v rodinných domech. V současné době zároveň probíhá změna územního plánu, kdy by dle informací obce měl být celý areál nově zařazen do ploch smíšených obytných, což znamená do budoucna dále zvýšit potenciál celé nemovitosti.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní kopaná studna.

Doporučujeme osobní prohlídku tohoto jedinečného areálu s obrovským potenciálem v atraktivní lokalitě obce Tršice. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 733 457 994**

Email:

**meluchova@pacakreality.cz**

Z

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4405403
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku: 4659 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 1000 m<sup>2</sup>