

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405424 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 850 000 K**

Lokalita:

## Litomice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi pěkný rodinný dům o dispozici 3+1 s balkonem a zahradou, který se nachází v Litomíci, prestižní části města Pokratice, v ulici Polní.

Jedná se o takzvanou okrajovou lokalitu města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávány a rodinné bydlení je zde považováno za značně lukrativní. V docházkové vzdálenosti několika málo minut od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, lékárna, lékárna, supermarket, prodejny potravin, hřiště, restaurace, posilovna, zastávky meziměstské autobusové dopravy a zastávky MHD, vlakové nádraží a provozovny nejrozličnějších služeb. Další prvky občanské vybavenosti najdeme v centru Litomíce, které je vzdálené 1,9 km od domu. Předmětná lokalita disponuje také dobrou dopravní dostupností, a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy, což je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Okolní zastávku tvoří další rodinné domy a obec za to, se tedy jedná o klidnou část města.

Litomice jsou oblíbeným městem pro rodinný život, které nabízí vše, na co si vzpomenete. Opomenout nesmíme bohaté kulturní vyžití a také litomické okolí, které je známé pro krásu své přírody a nespočet výletních a turistických cílů -> Hazmburk, Radobýl, Varhoš, Lovoš, zámek hradu Kalich a mnohé další.

Samotný rodinný dům je situovaný přímo v místní obecní komunikaci. Jeho stavební technický stav je dobrý, jelikož dům byl průběžně revitalizován a v průběhu let také pečlivě udržován. Interiér domu však může vyžadovat individuální revitalizaci, resp. modernizaci. V současné době je dům zateplený (včetně nové fasády), vybavený venkovními roletami a revitalizací prošla také jeho střecha. Přijemným prosvětlený dům o podlahové ploše 105 m<sup>2</sup> se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny, samostatné toalety, komory a vstupní chodby. Díky velmi dobré a praktické dispozici je dům prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj je prosvětlen nejvyšší místností domu je umístěn v jeho centrální části. Pomocí barového okénka je propojený s kuchyní, jež je standardních rozměrů a vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. Při vstupní chodbě najdeme také prostornou ložnici a v zadní části domu je poté situovaný dětský pokoj a pokoj pro hosty. Všechny místnosti bezesporu pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zdánlivým jádrem, jež je obloženo keramickým obkladem je situována vana, umyvadlo, koupelňová skříň a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. K dispozici je dále i komora, nyní využívána jako špajz pro úschovu trvanlivých potravin. V přední části je umístěna velice prostorná vstupní chodba, ze které by mohla vzniknout další místnost -> pracovna, šatna, pokoj. V rámci navýšení obytné plochy domu lze také pomocí stavebního zásahu zvednout krov domu a v přírodním prostoru tak vybudovat až tři další místnosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

Rozvody elektrické energie jsou vedeny převážně v hliníku. Na podlahách domu je položený koberec, vinil a keramická dlažba. Vytápění domu a ohřev vody je řešeno kombinovaným plynovým kotlem.

Součástí domu je také menší zahrada o výměře 103 m<sup>2</sup>. Její součástí je posezení i travnatá plocha.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těšíme se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4405424
Inzerát vydán:	21.05.2026
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	208 m <sup>2</sup>
Balkón:	20m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	103 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	105 m <sup>2</sup>