

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405441 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:

Náchod

Pokud hledáte útulné rodinné bydlení v klidné lokalitě, mám pro Vás unikátní nabídku v malebné obci Martínkovice. Tato novostavba kombinuje moderní stavební technologie s tradičním vzhledem, který dodává falešný dřevěný obklad poloroubeného domu. Je ideální volbou pro ty, kteří chtějí komfortní a úsporné bydlení s krásnou přírodou na dosah.

I když se mohou fotografie na první pohled zdát jako z katalogu, jedná se o skutečný, nikoliv vizualizace. Zdravý rodinný dům, jehož kolaudace proběhla v roce 2022, se nachází na pozemku o rozloze 1.270m² v etně zastavěné plochy. Prostor s dvěma nadzemními podlažními nabízí dispozici 4+kk.

V přízemí se nachází zádveň, z které vstoupíte do obývacího pokoje, jehož součástí je moderní kuchyňská linka značky Oresi s atypickým venkovským dřezem. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči značky Gorenje jako jsou myčka, trouba, indukční deska.

Díky francouzským oknům je tato dolní část krásně prosvětlená s možností vstupu na zahradu a zároveň je ideálním místem pro rodinná setkání.

V přízemí je také koupelna s toaletou, která je vybavena jako elegantní, samostatně stojící vanou, tak sprchovým koutem.

Po dřevěných schodech z jasanu vstoupíte do patra, kde najdete velkorysou ložnici a dva další pokoje, ideální jako dětský pokoj v kombinaci s pracovním. Všechny místnosti zdobí přírodní trámy a využití je zde také plněno.

Dům je postaven z cihel a je účinně zateplen, čímž si vysloužil energetickou náročnost v kategorii C.

Hlavním zdrojem vytápění jsou radiátory v jednotlivých pokojích napojeny na elektrokotel, dále dominantní venkovská kachlová kamna a podlahové vytápění, které je umístěno v kuchyňské části, na chodbě a v koupelně. V patře jsou litinová kamna nejen pro příjemně zimní romantické večery. Úložný prostor najdete v technické místnosti.

Podlahovou krytinu v přízemí tvoří keramická dlažba a v patře dřevěná podlaha. Okna jsou dřevěná s dvojskly, zajišťující výbornou tepelnou izolaci. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a střešní krytinu tvoří tašky v dekoru červená Engoba..

Na pozemku se nachází prostorná kůlna pro uskladnění zahradních potřeb i vybavení pro vaše koníčky.

Obec Martínkovice je klidná a přátelské místo, ideální pro rodinný život. V okolí se nachází krásná příroda, ideální pro turistiku a cyklistiku. Rodinný dům se nachází nedaleko Broumova s kompletní občanskou vybaveností včetně školky, školy, obchodu a lékařské péče, což zajišťuje snadný přístup k širším službám a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

https://realityspolu.cz

kulturnímu vyžití.

Pokud hledáte unikátní a moderní bydlení s kouzlem tradiční venkovské architektury a minimalismu, neváhejte si domluvit prohlídku tohoto místa.

Těším se na Vás při prohlídce.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405441 |
| Inzerát vydán: | 21.05.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 03.06.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1270 m ² |
| Užitná plocha: | 106 m ² |
| Zastavěná plocha: | 77 m ² |