K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405464** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte praktické rodinné bydlení v klidné lokalitě, s dobrou dostupností do Prahy či Kladna a kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk s rozumně velkou zahradou, který prošel zásadními technickými úpravami a nabízí možnost dalšího rozšíření.

Technický stav a úpravy
Dům prošel před cca 4 lety rekonstrukcí hlavních prvků:

Střecha: Nová střešní krytina z betonových tašek.

Rozvody: Nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů.

Okna: Vyměněna za nová plastová.

Vytápění: Ohřev vody a teplo zajišťuje plynový kondenzační turbo kotel (umístěný v podkroví).

Interiér: podlahové krytiny (nášlapné vrstvy), dveře, kuchyňská linka, sanitární zařízení.

Dispozice domu (3+kk)
Dům má promyšlené uspořádání rozdělené do dvou podlaží:

Přízemí: Vstupní chodba, ložnice a prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a je zde vyčleněno místo pro pračku a sušičku.

Podkroví: Nachází se zde samostatný pokoj a druhá toaleta s umyvadlem. S pokojem sousedí půdní prostor, který má potenciál pro další využití.

Zahrada a vedlejší stavby
K domu náleží zahrada s výměrou cca 600 m2, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.
Přímo pod schodištěm vedoucím na zahradu se nacházejí dvě menší praktické kůlny (každá o výměře cca 2 m2).

Dílna se sklípkem: Na pozemku stojí samostatná budova dílny se sklípkem (přibližně 14 m2). Tato stavba je v původním stavu a je vhodná k rekonstrukci - ideální jako dílna nebo zahradní domek.

Lokalita a občanská vybavenost
Dům se nachází na velmi klidném místě v obci, která v posledních letech vzkvétá a obnovuje kulturní akce.

Pro rodiny: V obci funguje mateřská škola a devítiletá základní škola (ZŠ 1.- 9. třída), k dispozici je dětské hřiště.

Služby a sport: Potraviny COOP, sportovní hřiště, střelnice a aktivní areál TJ Sokol, kde najdete tenisové kurty a posilovnu.

Příroda: V bezprostředním okolí jsou cyklostezky a rybník Otrok,









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová
Tel:
+420 736780024
Email:
iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ideální na procházky.

Dopravní dostupnost
Autobus: Pravidelné linky na trase Kladno - Velvary.

Vlak: Vlaková stanice s přímými spoji ve směrech Praha - Kralupy nad Vltavou - Slaný a Kralupy nad Vltavou - Slaný - Louny.

Dům je připraven k nastěhování, další úpravy (např. rekonstrukci dílny a půdního prostoru, úpravy pozemku) si nový majitel může dokončit podle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-se-zahradou-a-dilnou-zvoleneves-u-kladna/

ID inzerátu ESO:	4405464
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	911 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	6 m2