K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405531** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

28 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu 7+2 se zahradou, který se nachází ve vilové části Prahy 3 - Žižkov, v ul. Šikmá. Dům prošel postupnými rekonstrukcemi až do dnešní podoby, má velkorysé zázemí a aktuálně majitelé dům užívají v rámci rodiny jako dvougenerační.

Dispozice: 1. NP - společná vstupní chodba se schodištěm do 1. patra a do suterénu domu (zde je menší nebytový prostor - kosmetický salon včetně zázemí s kuchyňkou a WC, dílna, kde se nachází plynový kotel k bytu v přízemí, sklep), vstupní dveře do bytu v přízemí, kde je předsíň, hala, kuchyň (8,5 m2), obývací pokoj s jídelní částí (23 m2), ložnice (17 m2), pokoj (20 m2), pracovna (10 m2), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt v 2. NP - vstupní chodba, prostorná kuchyň s jídelní částí (21, 7 m2), obývací pokoj (27 m2) se vstupem na balkon, ložnice (16 m2), pokoj (20 m2), koupelna s vanou a WC, technická místnost (plynový kotel pro tento byt), vstup na půdu.

Dům je napojen na veškeré sítě s možností samostatného měření energií pro každý z bytů. Je velmi dobře udržován a po modernizaci interiérů bude splňovat veškeré standardy rezidenčního bydlení. Lokalita, ve které se nachází, činí tuto nemovitost velmi atraktivní - jedná se o klidnou ulici v zástavbě rodinných domů, a zároveň v bezprostředním dosahu veškerých služeb, obchody, školy, sportovní kluby, restaurace, lesopark, do centra 10 min. tramvají.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců si majitelé vyhrazují uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Romana Havelková
Tel:
+420 705207161
Email:
romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405531
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	431 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Plocha zahrady:	281 m2
Zastavěná plocha:	150 m2