# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405531** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

**28 500 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 3

V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu 7+2 se zahradou, který se nachází ve vilové části Prahy 3 - Žižkov, v ul. Šikmá. Dům prošel postupnými rekonstrukcemi až do dnešní podoby, má velkorysé zázemí a aktuálně majitelé dům užívají v rámci rodiny jako dvougenerační.

Dispozice: 1. NP - společná vstupní chodba se schodištěm do 1. patra a do suterénu domu (zde je menší nebytový prostor - kosmetický salon včetně zázemí s kuchyňkou a WC, dílna, kde se nachází plynový kotel k bytu v přízemí, sklep), vstupní dveře do bytu v přízemí, kde je předsíň, hala, kuchyň (8,5 m2), obývací pokoj s jídelní částí (23 m2), ložnice (17 m2), pokoj (20 m2), pracovna (10 m2), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt v 2.  NP - vstupní chodba, prostorná kuchyň s jídelní částí (21, 7 m2), obývací pokoj (27 m2) se vstupem na balkon, ložnice (16 m2), pokoj (20 m2), koupelna s vanou a WC, technická místnost (plynový kotel pro tento byt), vstup na půdu.

Dům je napojen na veškeré sítě s možností samostatného měření energií pro každý z bytů. Je velmi dobře udržován a po modernizaci interiérů bude splňovat veškeré standardy rezidenčního bydlení. Lokalita, ve které se nachází, činí tuto nemovitost velmi atraktivní - jedná se o klidnou ulici v zástavbě rodinných domů, a zároveň v bezprostředním dosahu veškerých služeb, obchody, školy, sportovní kluby, restaurace, lesopark, do centra 10 min. tramvají.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců si majitelé vyhrazují uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Bc. Romana Havelková**
Tel:
**+420 705207161**
Email:
**romana.havelkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**


| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4405531 |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 431 m2 |
| Balkón: | 5m2 |
| Užitná plocha: | 270 m2 |
| Podlahová plocha: | 270 m2 |
| Plocha sklepa: | 22 m2 |
| Plocha zahrady: | 281 m2 |
| Zastavěná plocha: | 150 m2 |