

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405531 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**29 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

V exkluzivním zastoupení majitel Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu 7+2 se zahradou, který se nachází ve vilové části Prahy 3 - Žižkov, v ul. Šikmá. Dům prošel postupnými rekonstrukcemi až do dnešní podoby, má velkorysé zázemí a aktuálně majitelé dům užívají v rámci rodiny jako dvougenerační.

Dispozice: 1. NP - společná vstupní chodba se schodištěm do 1. patra a do suterénu domu (zde je menší nebytový prostor - kosmetický salon, a dále pokoj s kuchyní, WC, dílna, kde se nachází plynový kotel k bytu v půzemí, sklep), vstupní dveře do bytu v půzemí, kde je vstupní chodba, hala, kuchyně (8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s jídelní částí, ložnice (17 m<sup>2</sup>), pokoj (18,8 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt v 2. NP - vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelní částí (22,7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (22 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon, ložnice (17,3 m<sup>2</sup>), pokoj (21 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC, technická místnost (plynový kotel pro tento byt), vstup na půdu.

Dům je napojen na veškeré sítě s možností samostatného měření energií pro každý z bytů. Je velmi dobře udržován a po modernizaci interiéru bude splňovat veškeré standardy rezidenčního bydlení. Lokalita, ve které se nachází, tuto nemovitost činí velmi atraktivní - jedná se o klidnou ulici v zástavbě rodinných domů, a zároveň v bezprostředním dosahu veškerých služeb, obchodů, školy, sportovní kluby, restaurace, lesopark, centrum tramvají 10 min.

Uvedené výměry jsou pouze orientační, hodnota prokazující energetické nároky bude po dodání úpisu. V případě zájmu si majitelé vyhražují uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4405531
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	431 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	45 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	281 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana**

**Havelková**

Tel:

**+420 705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz**

**Z**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**