

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405541 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Hledáte bydlení, kde se moderní design snoubí s naprostým klidem a dechberoucím panoramatem? Tato novostavba nabízí unikátní kombinaci komfortu a přírody s výhledem přímo na nejvyšší vrchol Beskyd – Lysou horu.

Domo v dispozici 4+kk byl navržen s důrazem na detail, svítlo a pohodlí. Celým prostorem prochází stylová podlaha z lepeného vinylu v dekoru dřeva, která je položena zcela bez prahů, což podtrhuje moderní a čistý ráz domu.

Otevřený obývací prostor s designovými křivkami kamny plynule navazuje na moderní kuchyni, kde je bílá kuchyňská linka s ostrovem, která je plně vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, mrazák s lednicí, indukční deska, digesto napojená na komín) a nabízí tak dostatek pracovního prostoru.

Relaxaci si užijete v koupelně s volně stojící vanou umístěnou pod oknem, velkorysým walk-in sprchovým koutem a velkoformátovou dlažbou v přírodních tónech.

Ložnice s vestavnými skříněmi se zrcadly a další dva dětské pokoje poskytují ideální zázemí pro celou rodinu.

Technická místnost se samostatným vstupem na zahradu pojme pračku i sušičku a slouží jako centrum pro technologie domu.

Tento dům je postaven pro budoucnost. Díky kombinaci zateplení (15 cm polystyrénu ve fasádě a 25 cm vaty ve stěně) a oken s izolací trojskly jsou minimální náklady na elektřinu pouhých 3 800 Kč/m<sup>2</sup> síc..

Komfortní podlahové vytápění napojené na elektrokotel, doplněné o úsporné tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a v neposlední řadě krb, pro užívání v chladných zimních večerech.

Na stěně je plechová krytina Satjam.

Dům je napojen na obecní vodovod a má svou vlastní moderní ústřednu odpadních vod (OV), propojenou s trativodem..

K nemovitosti náleží rovinatý a slunný pozemek o celkové výměře 1 004 m<sup>2</sup>, kde je i zahradní domek a kotec pro psa.

Přímo z prostorné kryté terasy bazénu se můžete kochat nerušeným výhledem na Lysou horu.

Lokalita je klidné místo s výbornou dostupností a přírodou na dosah..

Tento dům splňuje i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4405541
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	29965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1004 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	857 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	147 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Zelina**

Tel:

**777 223 945**

Email:

**zelina@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**